



Продажа

Идеальная видовая студия!

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Радищева А.Н., д 4/6

💎 ₹ 6 550 000



Предлагается идеальная уютная студия - однокомнатная квартира на 18-м этаже 19-этажного монолитного дома 2012 года постройки. ЖК Никольский, застройщик Зодчий. Дом двухподъездный. Общая площадь квартиры 44 м2 по документам, без учета 3-метровой лоджии.

Квартира с панорамными окнами. Завораживающий вид на город - волшебное зрелище. Особенно ночью приятно полюбоваться огнями города с высоты птичьего полёта.

Ремонт выполнен в спокойных тонах с применением дорогостоящих материалов. Произведено грамотное зонирование с выделением зон кухни, спальни и отдыха. Столешница, барная стойка и раковины выполнены из искусственного камня.

В квартире установлены кондиционер, водонагреватель, вытяжка, счетчики, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет, вместительный зеркальный шкаф-купе, металлическая дверь «Бульдорс». Лоджия застеклена.

В квартире остается абсолютно вся мебель и бытовая техника, встроенный холодильник, варочная панель и духовой шкаф Gorenje, стиральная и посудомоечная машины "Electrolux", телевизор "Samsung", диван для отдыха и кровать для сна, два вида штор для зимы и лета, кофемашина «DeLongi», смесители «Grohe». Остаётся всё, что есть в квартире, вплоть до посуды.

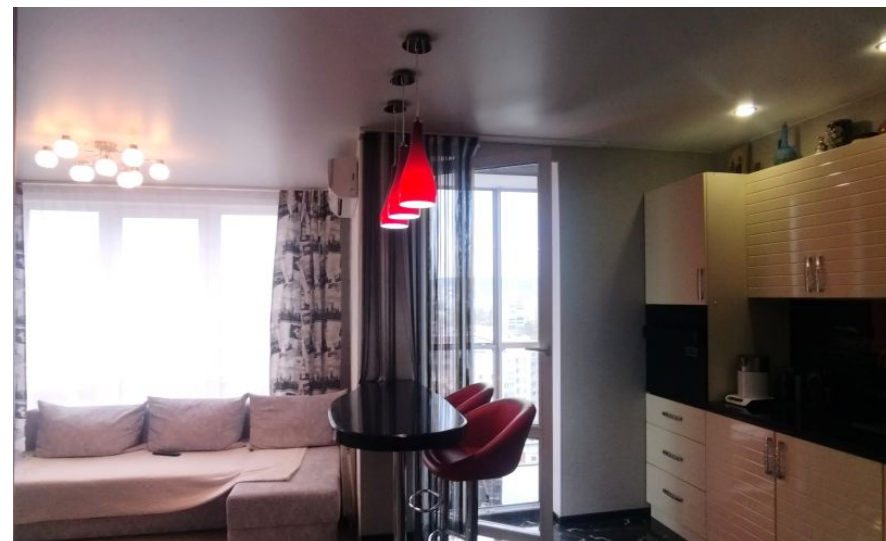
Есть подземная парковка, на -1, -2й этаж можно спуститься на лифте прямо из дома, есть возможность купить/арендовать машиноместо. Собственником уже арендовано машиноместо, при необходимости перделаем договор аренды на нового владельца. Заезд в паркинг 1 - с улицы, в паркинг 2 - со двора.

Коммунальные платежи низкие. Дом не газифицирован в связи с этажностью. Подъезд чист и свеж, два современных скоростных лифта. Во дворе детская площадка. Закрытый двор. Домофон, видеонаблюдение, охрана.

В доме со стороны улицы магазины Пятёрочка, Магнит-косметик, аптеки. Рядом клиника Медгард. В шаговой доступности проспект Столыпина (бывш. Кирова), Липки, учебные заведения, музеи, Триумфальная арка, будет спуск на Набережную и новый пляж.

Без обременений, никто не прописан, один собственник, чистая продажа. В собственности более 5 лет. Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой. Звоните!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **47 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **19**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **монолит**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **22 м²**
 Этаж: **18**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**
 Тип планировки: **Совмещенная**

