



**Продажа**

**2-к.квартира, 61.3 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул Техническая, д 7



**◆ ₹ 5 550 000**

Продается комфортная 2-к квартира с уникальной планировкой. Престижный дом в молодом районе с развитой инфраструктурой.

Для детей в шаговой доступности без необходимости переходить дорогу расположены: новый детский сад, новая школа с бассейном, двумя спортзалами, футбольным полем, две хоккейные коробки, детские площадки, три клуба дошкольной и внешкольной деятельности (танцы, развивающие занятия, иностранные языки и т.д.).

Для взрослых: спортивный клуб и SPA центр «Chelsea» (расположен на первом этаже дома), частная медицинская клиника, новая государственная поликлиника, лесопарковая зона с велодорожками и лыжными трассами, гаражные кооперативы с возможностью приобретения индивидуального гаража, магазины, аптеки и т.д.

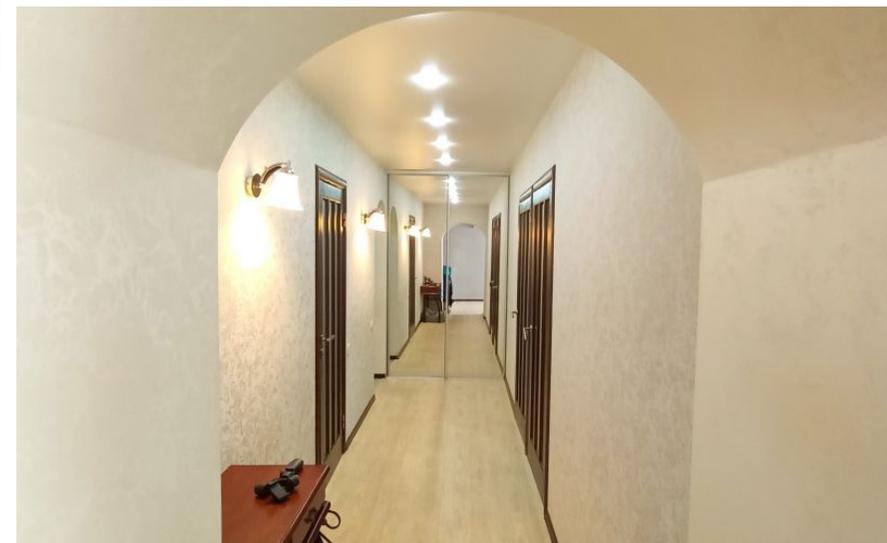
Отличная транспортная доступность: до центра города маршрут общественного транспорта №56 (конечная остановка непосредственно у дома), на личном автомобиле дорога занимает 15-20 минут в час пик. В квартире уникальная планировка – жилые комнаты разделены между собой толстой несущей стеной, что обеспечивает тишину и комфорт проживания родителей и детей. Все примыкающие стены к соседям толстые несущие (более 50 см) – в квартире тишина. Широкая и просторная теплая лоджия оборудована зоной отдыха с французским остеклением «в пол». В ванной дорогая сантехника с гидромассажем. В холле встроенные шкафы-купе.

Выполнен дорогой ремонт из качественных материалов. Все фотографии полностью соответствуют реальности.

При продаже по договоренности частично остается мебель и бытовая техника.

Квартира приобретена в 2012 году, первый и единственный владелец. Подходит под ипотеку банков: ВТБ, АльфаБанк, АбсолютБанк. Рассмотрим расчет материнским капиталом. Документы к сделке готовы. Свободная продажа – сделка в любой день. ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **61.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **30.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

