



Продажа

1-к.квартира, 38.8 м², 1/10 эт.

Саратов, Солнечный (Ленинский)

г Саратов, ул Романтиков, д 48А



◆ ₹ 2 950 000

УНИКАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!
УЮТНАЯ, СВЕТЛАЯ, ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В
ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ! ЖК "ЛАСТОЧКИНО".
Продается 1-комнатная квартира на ВЫСОКОМ первом
этаже 10-тиэтажного МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОГО
дома. Дом электрический. В квартире выполнен
ДОРОГОЙ КАЧЕСТВЕННЫЙ ремонт. Установлены
пластиковые окна, натяжные потолки, санузел в кафеле
(керамогранит). Выход на лоджию с кухни. Лоджия
застеклена, отделана кафелем, на лоджию проведено
электричество, есть свет. Окна с решетками. На кухне
обои 3Д. БОНУС: в квартире остается стиральная
машина, водонагреватель. Общий коридор на 4
квартиры, металлическая дверь. Хорошие
доброжелательные соседи.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. В пешей доступности
детские сады, школы, сетевые магазины, остановки
общественного транспорта (можно добраться в любой
конец города), спорткомплекс, фитнес-клуб
«Солнечный». Рядом находится Медико-биологический
лицей, Колледж экономики и финансов. Отдохнуть,
подышать свежим воздухом можно на бульваре, в
сквере имени Победы или в парке Территория детства,
которые расположены неподалеку. Дом находится
вдали от шума оживленных магистралей. При этом
дорога до центра города на транспорте займет около
20 минут. Рядом с домом улицы Блинова, Академика
Антонова и др. Во дворе дома расположена детская
площадка, парковочные места. Своя котельная
(бесперебойная подача горячей воды, хорошее
отопление). Квартира БЕЗ долгов и обременений.
Один взрослый собственник. Полное юридическое
сопровождение.

ЗВОНИТЕ! С радостью помогу оформить сделку! ;)





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.8 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **28.8 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**







