





## Аренда

## Помещение свободного назначения 549.8 м<sup>2</sup>

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 88

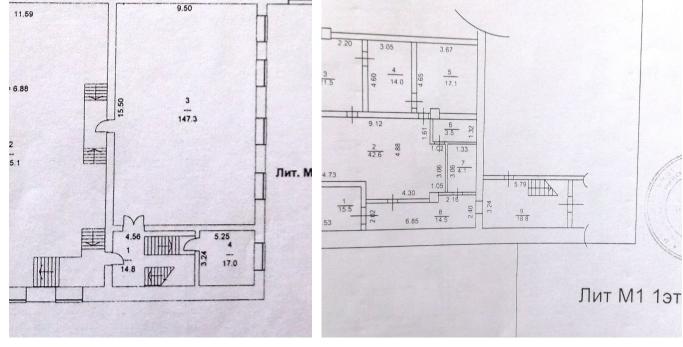
**₽** ₽ 207 000

СДАЕТСЯ УДОБНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО, РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ИЛИ ПРОСТОРНОГО ОФИСА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! В ста метрах от нового оборудованного Городского пляжа и Набережной. В настоящее время - действующий гостиничный бизнес. Двухэтажное кирпичное здание. Площадь 1го - этажа 120 кв.м., 2-го этажа 140 кв.м и 500 кв.м. Если учитывать антресоли, то общая площадь - 690 кв.м. Разноуровневая высота потолков - от 6 м на 1ом этаже, до 3 м - на втором. Вход через холл. Планировка смешанно-свободная. Мощность: 25 кВт, есть возможность увеличения. Водоснабжение и канализация центральные. Отопление индивидуальное (газ). Во всех помещениях здания выполнен косметический ремонт. Перед зданием своя парковка на пять машиномест. Так же есть возможность парковать машины на прилегающей территории. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности различные организации и учреждения. Развитая инфраструктура. Работает пожарная система безопасности, охранный

режим предусматривает возможность подключения

звоните!

сигнализации.











Общая площадь: **549.8 м²** 

Этаж: **1** 

Состояние: Офисная

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 2





















