



Продажа

3-к.квартира, 103.4 м², 3/4 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт им Петра Столыпина, д 46

🏡 ₹ 6 500 000



Просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома в самом центре Саратова на проспекте им. П.А. Столыпина рядом с домом книги. Комнаты изолированные. Окна (все качественные деревянные) выходят на 2 стороны - на юг (на проспект) - спальня и зал (с незастекленным балконом) и север - во двор. Просторная кухня. Раздельный санузел. Строительство дома велось в два этапа - первые два этажа - купеческий дом (около революционной постройки), 3 и 4 этажи были надстроены в 1969 году. Высокие потолки (3.1 м). В квартире 3 кладовки, антресоли. Под домом - свой подвал с сюрпризом - отличный бонус к продаваемой квартире. При продаже квартира будет освобождена полностью (по согласованию с новыми собственниками). Квартира светлая, тёплая зимой и прохладная летом (за счёт очень толстых кирпичных стен). Отличная звукоизоляция. Прекрасные соседи (снизу - 1 и 2 этажи - магазины, сверху на 4 этаже уже давно никто не живёт). Крышу недавно отремонтировали. Во дворе (под окнами) асфальтированная парковка (въезд с Проспекта). Отличная инфраструктура - рядом абсолютно всё!!!. В шаговой доступности Крытый рынок, Саратовский цирк, ТЮЗ им. Киселева, дом книги, Детский мир, школы, детсады, специализированные магазины и остановки общественного транспорта в любой район Саратова. Два совершеннолетних собственника, в собственности более 5 лет. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **103.4 м²**
 Площадь кухни: **15.6 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **3.1 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1969 г.**
 Жилая площадь: **70.4 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**













