Продажа

Гостиница 549.8 м²

Саратов, Городской парк

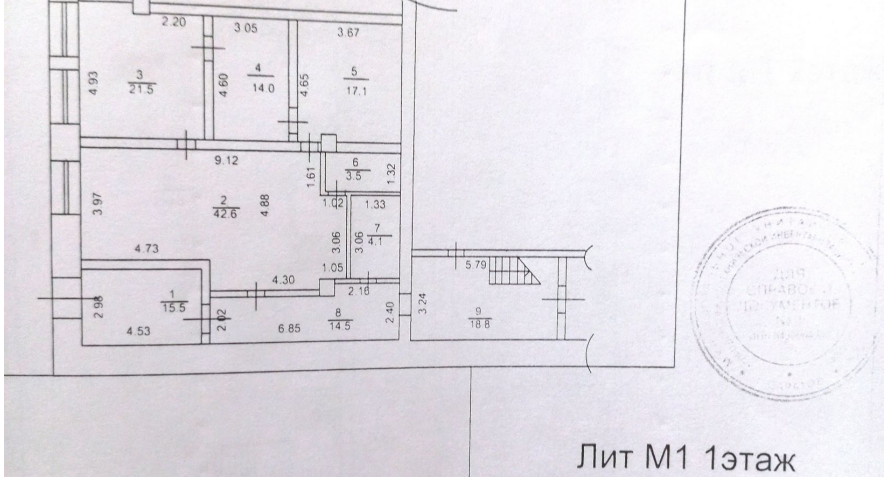
г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 88

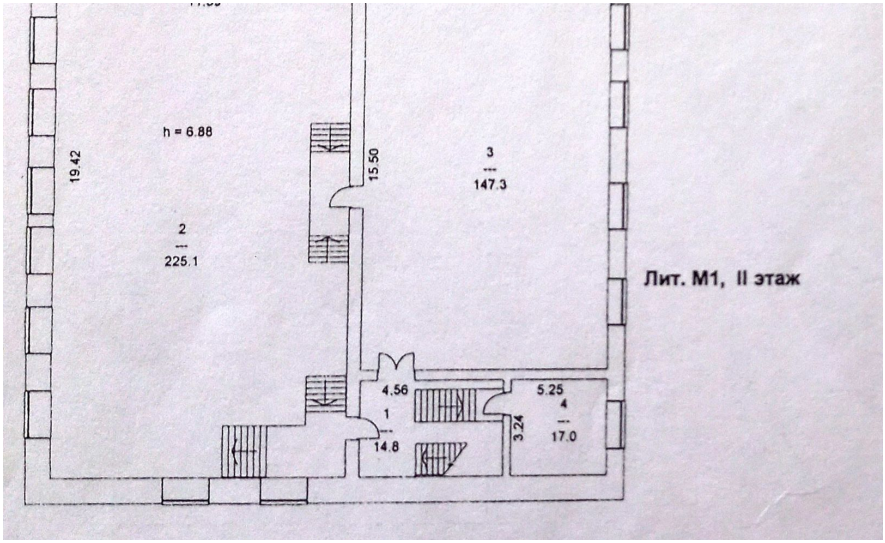
₽ 22 800 000

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! В ста метрах от нового оборудованного Городского пляжа и Набережной. Из окон гостиницы открывается вид на Волгу.
Двухэтажное кирпичное здание. Площадь 1го - этажа 120 кв.м., 2-го этажа 140 кв.м и 500 кв.м. Если учитывать антресоли, то общая площадь - 690 кв.м.
Разноуровневая высота потолков - от 6 м на 1ом этаже, до 3 м - на втором. Вход через холл. Планировка смешанно-свободная. Мощность: 25 кВт, есть возможность увеличения. Водоснабжение и канализация центральные. Отопление индивидуальное (газ). Есть 2х, 3х, 4х местные номера, для размещения до 40 постояльцев одновременно. Номера с удобствами, санузлами, есть зона приготовления пищи, стиральная машина. Во всех помещениях здания выполнен косметический ремонт. Перед зданием своя парковка на пять машиномест. Так же есть возможность парковать машины на прилегающей территории. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности различные организации и учреждения. Большая проходимость, способствующая привлечению клиентов.
Работает пожарная система безопасности, охранный режим предусматривает возможность подключения сигнализации.

Рассмотрим вариант аренды помещения, из расчета 300р за кв.м. + коммунальные платежи.
Подойдет под офисы, медцентры, развлекательные организации и т.п.

ЗВОНИТЕ! Реальному покупателю хороший ТОРГ.



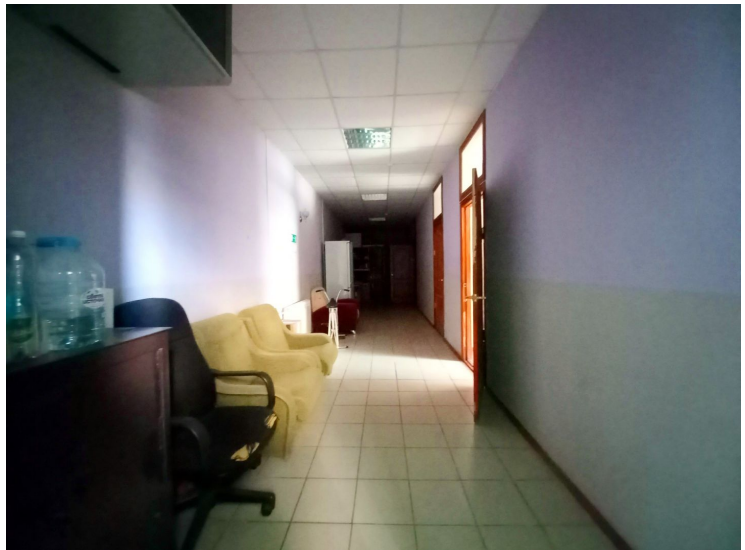


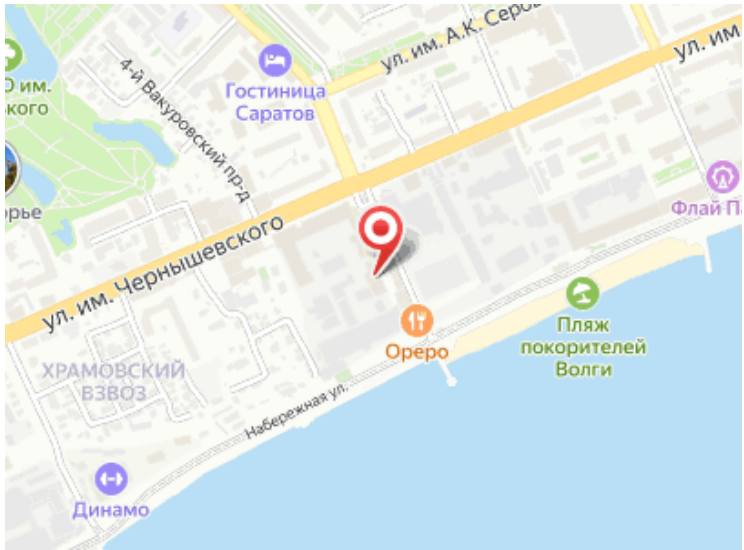
Общая площадь: **549.8 м²**
Этаж: **2**
Состояние: **Чистовая**

Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **2**

23
24

ВНИМАНИЕ!!!
КУРЕНИЕ И РАСПИТИЕ
АЛКОГОЛЬНЫХ
НАПИТКОВ
В ЗДАНИИ ГОСТИНИЦЫ
СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО




ул. им. А.К. Серов
ул. им
4-й Вакуровский пр-д
Гостиница Саратов
ул. им. Чернышевского
Флай П
Ореро
Пляж покорителей Волги
ХРАМОВСКИЙ ВЗВОЗ
Набережная ул.
Динамо