



**Продажа**

**3-к.квартира, 68.4 м², 10/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Кузнецова Н.В., д 11



**♦ Р 4 800 000**

Трёхкомнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного панельного дома в новом микрорайоне Солнечный-2. Комнаты изолированы, на две стороны. В квартире косметический ремонт. Окна пластиковые, на полу линолеум, потолки натяжные. Санузел отдельный. Есть большая лоджия, не застеклена.

В подъезде чисто, установлена система видеонаблюдения. Во дворе большая детская площадка, рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: около дома лицей "Солярис", детский сад, поликлиника, Дворец водных видов спорта, бульвар Героев Отечества, магазины, аптеки, кафе, остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.





Количество комнат: **3**  
 Общая площадь: **68.4 м²**  
 Площадь кухни: **15 м²**  
 Этажей в доме: **10**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **панельный**  
 Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2017 г.**  
 Жилая площадь: **42 м²**  
 Этаж: **10**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип планировки: **Изолированная**



