



Продажа

часть дома 26 м² на участке 3.3 сот.

Саратов, Политех (Фрунзенский)

г Саратов, ул Новоузенская, д 158

💎 ₹ 2 500 000



Продам 1/2 часть дома на земле 3,3 сотки
Под жилье, строительство, бизнес
Первая линия вдоль Новоузенской, большая стоянка
перед домом, ухоженная территория: катальпы, газоны,
цветы

Центр, Политех, Кумысная поляна, логистика во все
районы идеальная как транспортом. так и пешком
Дом деревянный в собственности, земельный участок
в аренде.

Один взрослый собственник, в собственности более 5
лет. Только наличный расчет.

В доме 2 комнаты + кухня, комнаты изолированные.
Участок ровный, просторный: для застройки, сада,
огорода.

Имеется гараж и еще один въезд на участок,
машиноместа перед домом.

Забор из профлиста, распашные ворота, место для
авто.

Газ, электричество, вода - центральные, слив -
локальный. Отопление - газовое. Установлены
счетчики приборов учета.

В 10 минутах ходьбы природный парк "Кумысная
поляна", санаторий "Октябрьское ущелье".

До Мирного переулка 3 км пешком, на велосипеде - 10
мин.

Отличный вариант для молодой семьи и студентов
ВУЗов.

Развитая социальная инфраструктура: школа № 77,
детский сад № 186 "Белочка", сад Юннатов, детская
поликлиника, рынок "Кольцо", сетевые магазины,
аптеки, СГТУ им. Ю.А. Гагарина.

Транспорт во все районы города: автобус - 18Д,
маршрутные газели - 3, 23, 31, 44, 55, 55А, 57, 58, 60, 63, 65,
67, 81, 93.

И, ДА, СКОРЫЙ трамвай - 9, 10

Звоните!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **26 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Брус**
Площадь участка: **3.3 сот.**
Количество комнат: **2**
Год постройки: **1917**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Совмещенная**
Часть дома: **1/2**

