



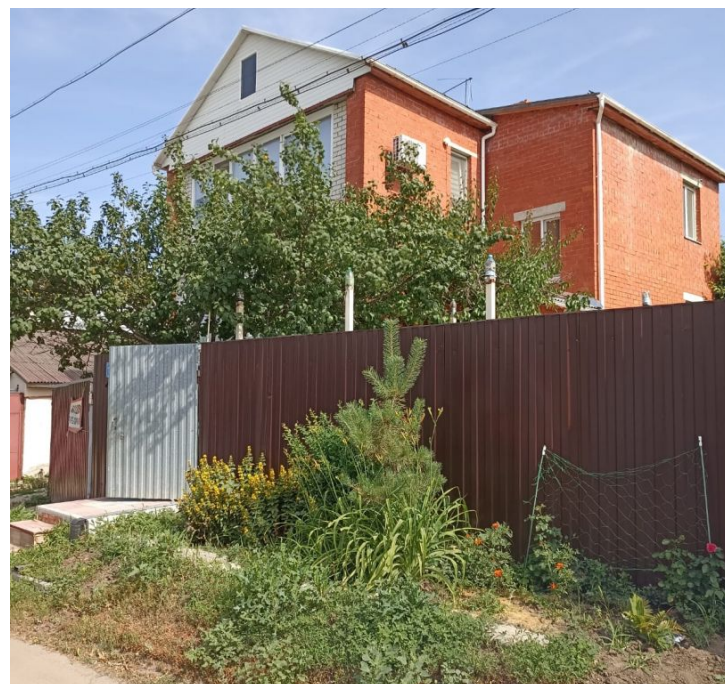
Продажа

Шикарный дом в центре!

Саратов, Эконом

ул Крестьянская, д 14

◆ **₽ 18 500 000**



Актуально на апрель 2025.

Интересное предложение! Добротный 2-этажный кирпичный дом 2010 года постройки с земельным участком 3.5 сотки. Общая площадь дома 250 м2. Все в собственности. Тихое место в центре города, район Эконома.

Вход в дом - центральный коридор (отапливаемый), ведет вниз на цокольный этаж и на 1-й и на 2-й этажи.
-цокольный этаж (большой гараж на две машины, каждый гараж имеет свои ворота, погреб, бойлерная, помещение для бассейна и для бани).
-1 этаж (3-комнатная квартира 90 кв.м.- вход в нее через свою металлическую дверь, зал, две спальни, кухня с объединенным балконом, на котором отдельное место для компьютера, санузел раздельный, пластиковые окна - вид на памятник Журавли, натяжные потолки, ламинат, кондиционер);

-2 этаж (аналогичная 3-комнатная квартира 90 кв.м.- вход в нее через свою металлическую дверь, зал, две спальни, кухня с объединенным балконом, на котором отдельное место для компьютера, санузел раздельный, пластиковые окна - вид на памятник Журавли, натяжные потолки, ламинат, кондиционер).

Установлены новые радиаторы отопления, колонка на каждом этаже.
Стены в 2.5 кирпича, крыша утеплена.

Температура в доме регулируется. Ремонт сделан в 2015 году, с большим вкусом, все зоны разграничены профессиональным дизайнером.

Уютный двор обложен плиткой, столбы под беседку вкопаны, место для двух машин, каждая из которых может заезжать отдельно, так как имеются въездные ворота для каждой в отдельности, кроме этого уложен рулонный газон, автополив, две яблони, слива, абрикос, вишня, место для переносного бассейна, качелей, мангала.

Интернет, ТВ-тарелка.
Вода городская, газ, слив центральный. Подъезд к дому удобный, есть место для разворота машин, для парковки гостей.
Помогу одобрить ипотеку.
Юридическое сопровождение. Звоните!

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **250 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Альтернативная**



Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2010**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**

