



Продажа

2-комнатная кв в Энгельсе

Энгельс,

Краснодарская, 96

🏡 **₽ 5 200 000**



Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного кирпичного двухподъездного дома 2012 года постройки. Есть полноценный технический этаж. Дом находится в городе Энгельс в районе Покровского рынка.

Общая площадь квартиры 54.6 м² без учёта лоджии (3 м²).

Квартира не угловая, чистая, светлая, тёплая. Большая кухня 12 м². Изолированные комнаты площадью 17 и 13 м². Санузел совмещённый. Лоджия не застеклена.

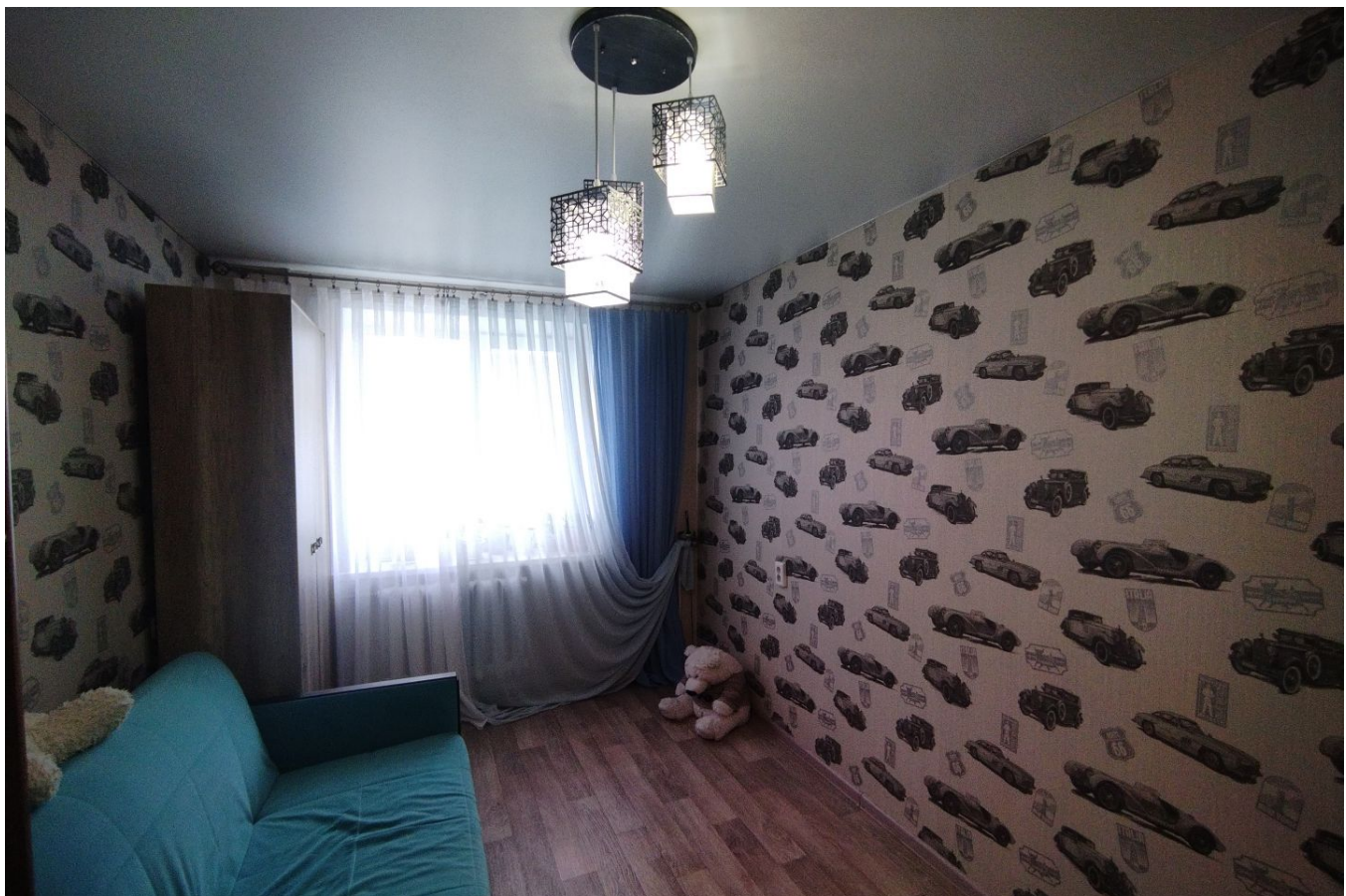
В квартире только что произведён ремонт из высококачественных материалов. Цветовая гамма выдержана в спокойных светлых тонах. Покрытие полов - качественный плотный линолеум. Полы и стены выровнены, потолки натяжные, матовые. Установлена металлическая дверь, домофон, счетчики. На окнах - пластиковые стеклопакеты.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются автономной котельной, благодаря чему коммунальные платежи ниже. Мебель и техника остаются по договорённости.

Из окон квартиры вид во двор. Подъезд чист и свеж, современный вместительный лифт, квартира находится за тамбурной дверью, тамбур на две квартиры.

Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобилей. Чистый воздух. Развитая инфраструктура: в этом же доме гуманитарный лицей, рядом 32-я школа, Покровский рынок, поликлиника, магазины. Есть всё необходимое для комфортной жизни.

Подходит под любой вид расчётов, помощь с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение. В собственности более 5 лет. Звоните!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **54.6 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **30 м²**
 Этаж: **10**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип планировки: **Изолированная**



