



Продажа

3-к.квартира, 89.2 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Строителей, д 78Б, кв 200



◆ Р 4 050 000

3-комнатная квартира на 10 этаже 10 этажного (+ есть полноценный технический этаж) нового панельного дома в центре микрорайона 6-й квартал. Планировка 2+1. Квартира очень просторная (кухня 15 кв.м., комнаты: 18,9; 18,9; 15,4 кв.м., лоджии 4,9 и 3,4 кв.м., коридор 11 кв.м.) и светлая. Окна (все пластиковые) выходят на 3 стороны света - на восток - спальня, на юг - зал и вторая спальня, и на западную сторону - кухня. Просторный отдельный санузел (в кафеле). В квартире - частичный ремонт (стены, потолки и полы ровные). 2 лоджии (не застеклены). Установлены 2 сплит-системы (кондиционера) и водогрейка (на 100 литров). Установлены счётчики на всё: газ, свет, вода. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские садики, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, специализированные магазины любого профиля, рынок "Северный", гипермаркет Harry Moll, остановки транспорта во все районы Саратова. Отличная транспортная развязка. Много стихийных и охраняемых мест для парковки автомобилей. Чистый двор, хорошие соседи. Один взрослый собственник, прописанных несовершеннолетних нет, в собственности более 5 лет. Будет встречная покупка. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова. Комиссия не включена в обозначенную цену.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89.2 м²**
Площадь кухни: **15.2 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **53.1 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.67 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**













