



Продажа

Шикарный ДОМ у Волги!

Саратов, Затон

улица Большая Затонская, 104

₽ 20 000 000

□ Добротный теплый коттедж общей площадью 357,3 м² на участке земли 3.99 сот. Два этажа + мансардный.

Дом расположен на первой линии берега Волги (дальний Затон). Шикарное место! □
Дом и земля в собственности.

В коттедже большое количество помещений (см. планировку).

Первый этаж - каминный зал, кухня, прихожая, погреб, душ, инфракрасная сауна.
Второй этаж - балкон 24 м², санузел, спальни, бильярдная комната с 12-фут столом.

Мансардный этаж - две спальни, комната с теннисным столом, санузел.

□ Все окна пластиковые, энергосберегающие.
Отличный ремонт. Отопление, горячее водоснабжение - газовый котел. Качественные межкомнатные (деревянные) и входная (металлическая) двери.

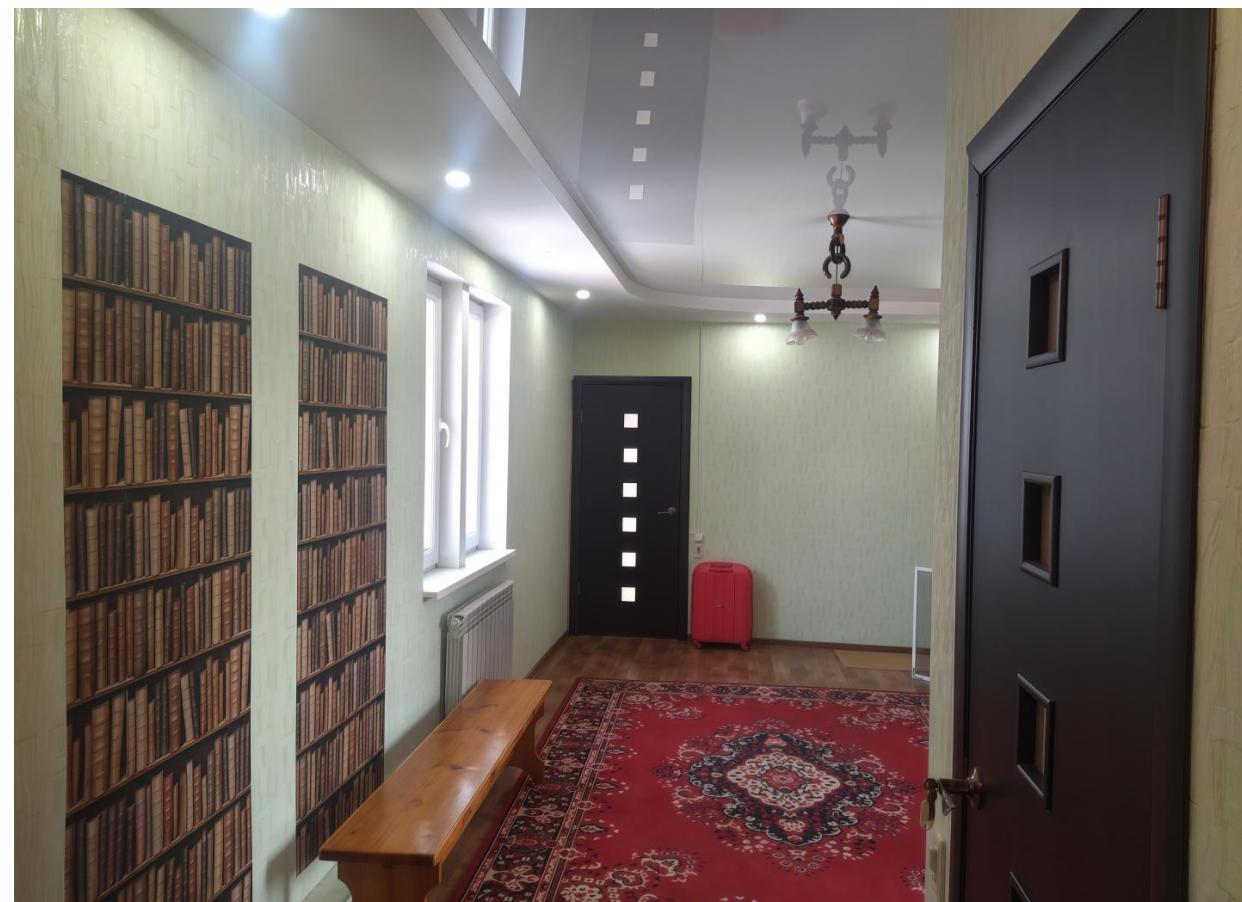
□ Водоснабжение - центральное. Участок огорожен металлопрофилем, деревянным забором, через калитку СВОЙ выход к Волге. Участок выложен тротуарной плиткой, установлен мангаль, беседка, теплица, вольер для собак.

□ Высажены сосны, ели, садовые деревья, цветник.

На придомовой территории достаточно места для парковки 3-х автомобилей (крытая парковка), кроме того есть полноценный теплый кирпичный гараж 40 м² с подъемными воротами - еще на два автомобиля. В гараже два настенных котла.

Бесценна волшебная инфраструктура: завораживающий вид на Волгу, рядом новый пляж Затон, причалы для катеров, Набережная Космонавтов, остановка общественного транспорта. Мечта любого жителя нашего города! □

Чистая продажа, один взрослый собственник.
Комплексное сопровождение сделки. Без риелторской комиссии. Приглашаю на показ!
□ Звоните! Собственник готов к переговорам!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **357 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

