



**Продажа**

**Шикарный ДОМ у Волги!**

Саратов, Затон

улица Большая Затонская, 104



**💎 ₹ 20 000 000**



□ Добротный теплый коттедж общей площадью 357,3 м² на участке земли 3.99 сот. Два этажа + мансардный.

Дом расположен на первой линии берега Волги (дальний Затон). Шикарное место! □ Дом и земля в собственности.

В коттедже большое количество помещений (см. планировку).

Первый этаж - каминный зал, кухня, прихожая, погреб, душ, инфракрасная сауна.  
Второй этаж - балкон 24 м², санузел, спальни, бильярдная комната с 12-фт столом.

Мансардный этаж - две спальни, комната с теннисным столом, санузел.

□ Все окна пластиковые, энергосберегающие. Отличный ремонт. Отопление, горячее водоснабжение - газовый котел. Качественные межкомнатные (деревянные) и входная (металлическая) двери.

□ Водоснабжение - центральное. Участок огорожен металлопрофилем, деревянным забором, через калитку СВОЙ выход к Волге. Участок выложен тротуарной плиткой, установлен мангал, беседка, теплица, вольер для собак.

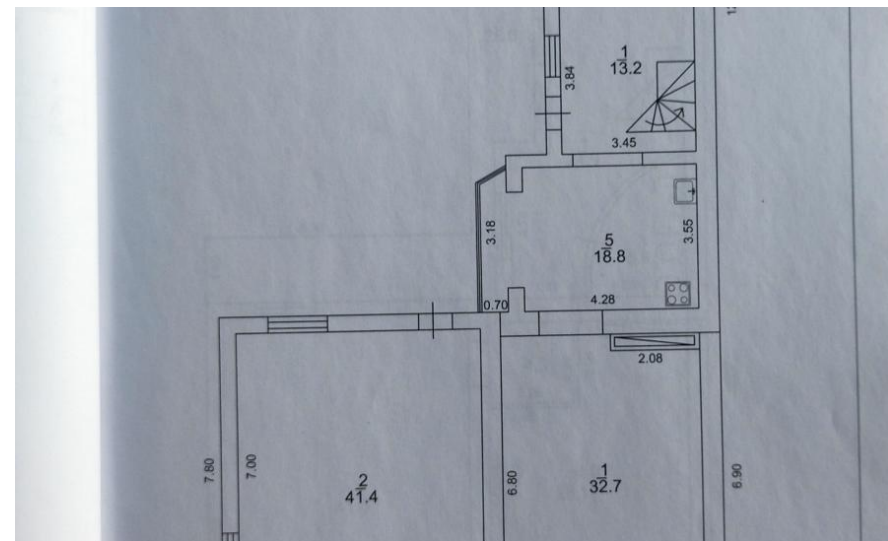
□ Высажены сосны, ели, садовые деревья, цветник.

На придомовой территории достаточно места для парковки 3-х автомобилей (крытая парковка), кроме того есть полноценный теплый кирпичный гараж 40 м² с подъемными воротами - еще на два автомобиля. В гараже два настенных котла.

Бесценна волшебная инфраструктура: завораживающий вид на Волгу, рядом новый пляж Затон, причалы для катеров, Набережная Космонавтов, остановка общественного транспорта. Мечта любого жителя нашего города! □

Чистая продажа, один взрослый собственник. Комплексное сопровождение сделки. Без риелторской комиссии. Приглашаю на показ! □ Звоните! Собственник готов к переговорам!

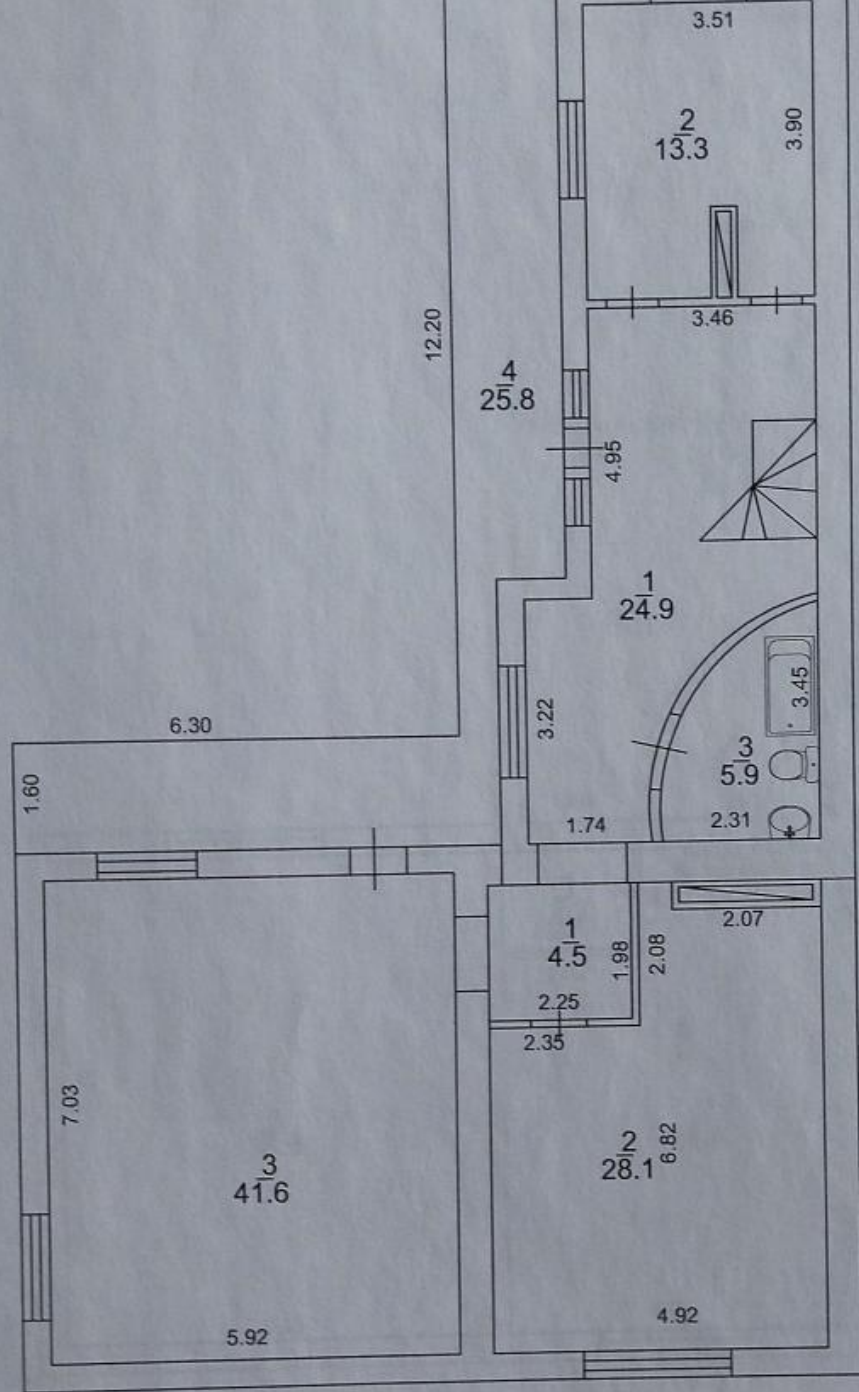




Тип объекта: **коттедж**  
 Общая площадь: **357 м²**  
 Количество этажей: **3**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Гараж: **2 машиноместа**  
 Санузел: **в доме**  
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**  
 Площадь участка: **4 сот.**  
 Количество комнат: **9**  
 Год постройки: **2006**  
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
 Тип планировки: **Изолированная**





Саратовское городское отделение  
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"-Федеральное БТИ

