



**Продажа**

**Шикарный ДОМ у Волги!**

Саратов, Затон

улица Большая Затонская, 104



**◆ ₹ 21 000 000**

Актуально на апрель 2025.

Трехэтажный добротный теплый коттедж общей площадью 357,3 м2 на отдельном участке земли 3.99 сот. Третий этаж - мансардный.

Дом расположен на первой линии берега Волги (дальний Затон). Шикарное место!  
Дом и земля в собственности.

В доме большое количество помещений (см. планировку).

Первый этаж - каминный зал, кухня, прихожая, погреб, душ, инфракрасная сауна. Второй этаж - балкон 24 м, туалет с ванной, спальня, бильярдная комната с 12 фт столом. Третий этаж - две спальни, комната с теннисным столом, туалет.

Все окна пластиковые, энергосберегающие. Отличный ремонт. Отопление, горячее водоснабжение - газовый котел. Качественные межкомнатные (деревянные) и входная (металлическая) двери.

Водоснабжение - центральное. Участок (индивидуальный) огорожен металлопрофилем, деревянным забором, через калитку СВОИ выход к Волге. Участок выложен тротуарной плиткой, установлен мангал, беседка, теплица, вольер для собак.

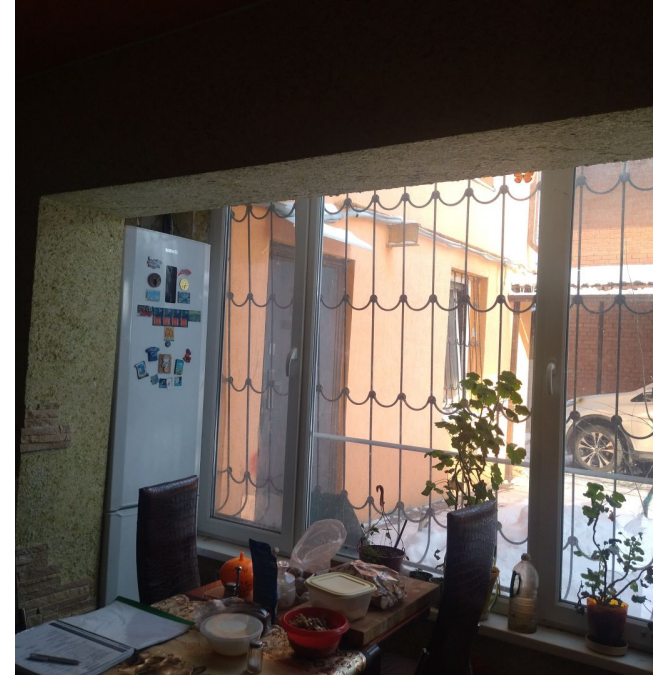
Высажены сосны, ели, садовые деревья, цветник.

На придомовой территории достаточно места для парковки 3-х автомобилей (крытая парковка), кроме того есть полноценный теплый кирпичный гараж 40 м2 с подъемными воротами - еще на два автомобиля. В гараже два настенных котла.

Бесценна волшебная инфраструктура: завораживающий вид на Волгу, особенно летом, рядом солярий (пляж) Затон, Набережная Космонавтов, отличная транспортная развязка. Мечта любого жителя нашего города!

Чистая продажа, один взрослый собственник. БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Комплексное сопровождение сделки. Помогу одобрить ипотеку. Звоните! Собственник готов к переговорам!

В выходные тоже возможен показ.





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **357 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **3**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Гараж: **2 машиноместа**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Кирпич**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Количество комнат: **9**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**



