





## Продажа

## Большая двушка в центре!

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной г Саратов, ул Московская, д 122/126

**₽** ₽ 6 950 000

В продаже просторная 2-комнатная квартира на 3-м этаже кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры 76.8 м2 без учета 6-метрового балкона.

Площадь комнат 20.8 м2 и 18 м2, комнаты изолированные. Кухня 11.5 м2, коридор 7.5 м2, холл 13.2 м2 (см. планировку). Установлены сплит-системы, пластиковые окна, хорошая металлическая дверь. Выход на застекленный балкон из кухни и комнаты. Санузел раздельный. Установлен водонагреватель.

Квартира на две стороны: на Московскую и во двор. Двор закрытый, с калитками/воротами со всех сторон на кодовых замках.

Квартира не требует капитальных вложений, все коммуникации были заменены в 2005 г. По мебели, технике: остается всё, что на фото.

Инфраструктура центра: угол улиц Чапаева и Московской (бывш. маг. "Электроника").

В подъезде произведен косметический ремонт, чисто и свежо.

В квартире никто не прописан. Чистая продажа. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Форма оплаты любая.

Юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Собственник готов к переговорам, звоните!













Количество комнат: 2 Общая площадь: **76.8 м²** Площадь кухни: **11.5 м²** 

Этажей в доме: **9**Тип балкона: **балкон**Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **да** 

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Изолированная**  Год постройки дома: 1980 г.

Жилая площадь: **39 м**<sup>2</sup>

Этаж: **3** 

Тип санузла: **Раздельный** Состояние объекта: **хорошее** 

Наличие интернета: **да**Мусоропровод: **нет**Тип дома: **кирпичный**Тип сделки: **Свободная** 



























