



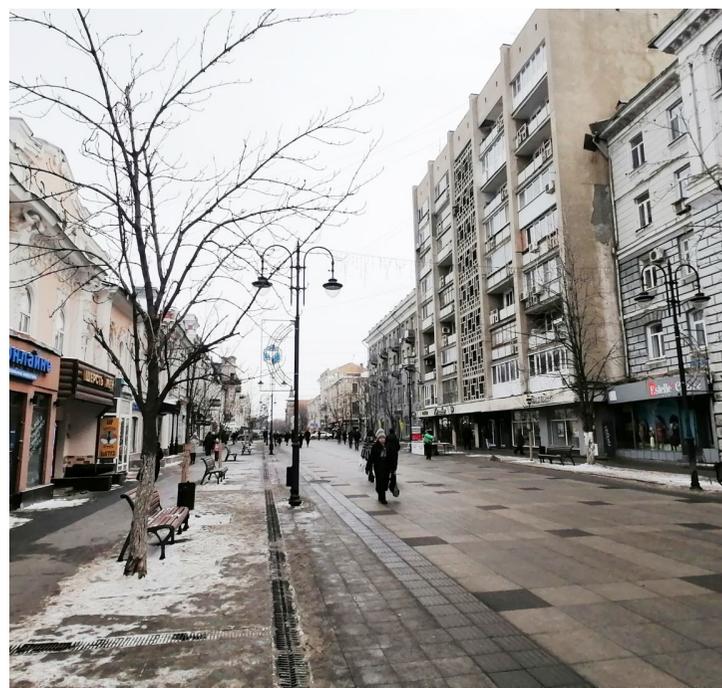
Продажа

1-к.квартира, 50 м², 5/5 эт.

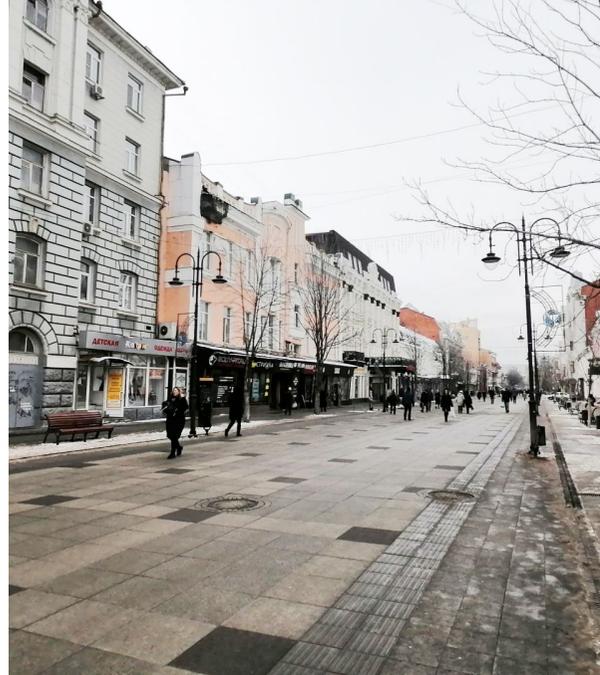
Саратов,

проспект Столыпина, 23

◆ ₽ 3 100 000



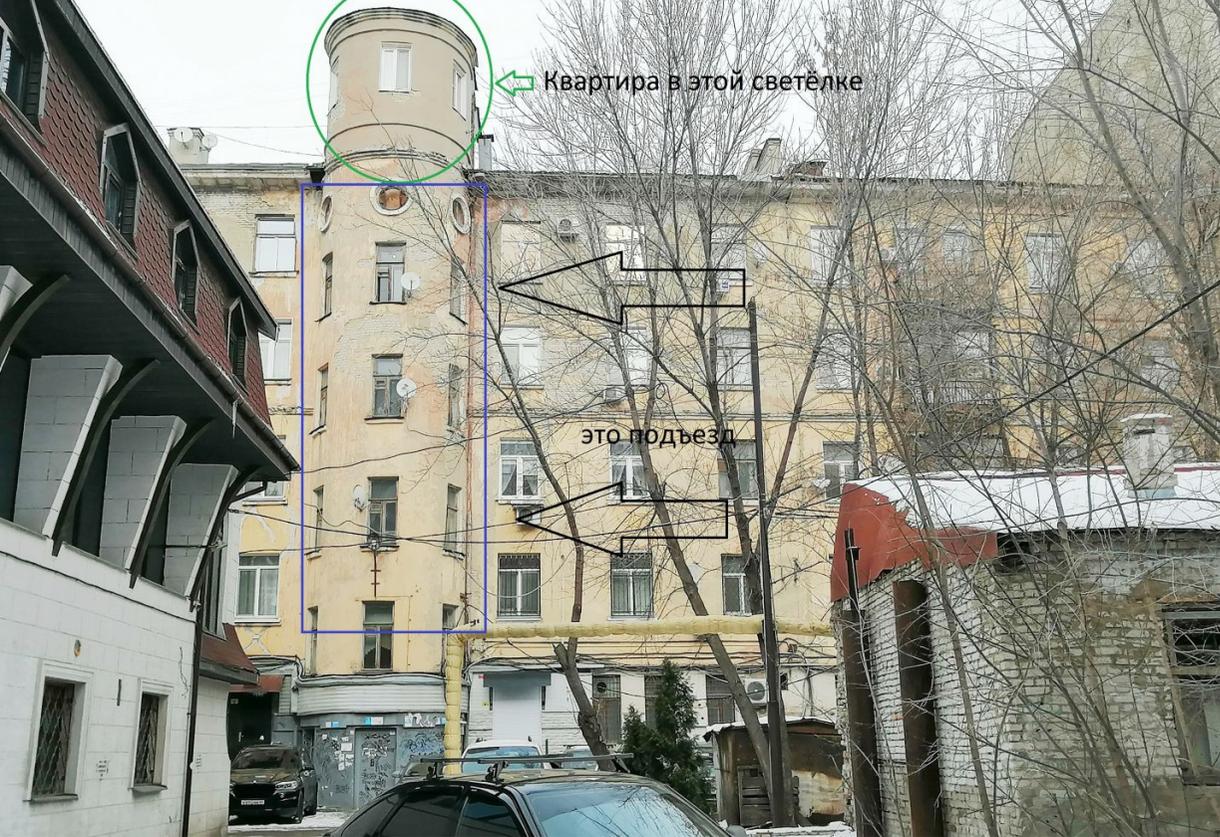
Уникальный вариант для творческих людей!
Уютная двухуровневая 1-комнатная квартира в центре Саратова на 5+ этаже 5-этажного кирпичного дома (светёлка) Сталинской планировки на проспекте Столыпина (бывш. Кирова).
(прекрасный вариант Домика на крыше - Астрид Линдгрен, атор сказки про Карлсона - обзавидуется, нервно куря в сторонке).
По факту, в квартире 2 комнты: одна - "тёмная" - зона отдыха и уединения и другая - светлая (с 3-мя пластиковыми окнами, выходящими на 3 стороны - восток, юг, запад). Комнаты изолированные. Уютная кухня (окно выходит на запад). Совмещённый санузел с отгороженной душевой площадкой. В комнатах на полу ламинат, потолки натяжные. В коридорной зоне, на кухне и в санузле кафельная плитка с утановленным тёплым (водяным) полом. Все коммуникации центральные. Проведён хороший косметический ремонт. Из окон - просторный вид над самим зданием и во двор. При продаже остаются мебель, стиральная машина, холодильник, 2 кондиционера, водогрейка (на 80 литров).
Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, детские садики, ВУЗы, парк Липки, стадион Динамо, магазины, аптеки, поликлиники, остановки транспорта, культурные учреждения.
Квартира идеально подходит для творческих профессий - художников, музыкантов, поэтов, учёных и т.д.
В этой квартире будет очень удобно молодым людям.
Квартира может с успехом приносить устойчивый доход при её использовании для долгосрочной или посуточной сдачи.
Проверено предыдущими собственниками - в центре города жильё всегда пользуется большим спросом.
Чистый подъезд с выходом и во двор и на проспект.
Благоустроенный огороженный двор, свободная парковка, выезды на Горького и Дзержинскую (закрытые от посторонних парковщиков воротами на пультах).
Один взрослый собственник, никто не прописан. В собственности менее 3 лет. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.
Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.
Очень лояльные коммунальные платежи. Остальные подробности при встрече. Звоните, если я не ответил, перезвону обязательно.





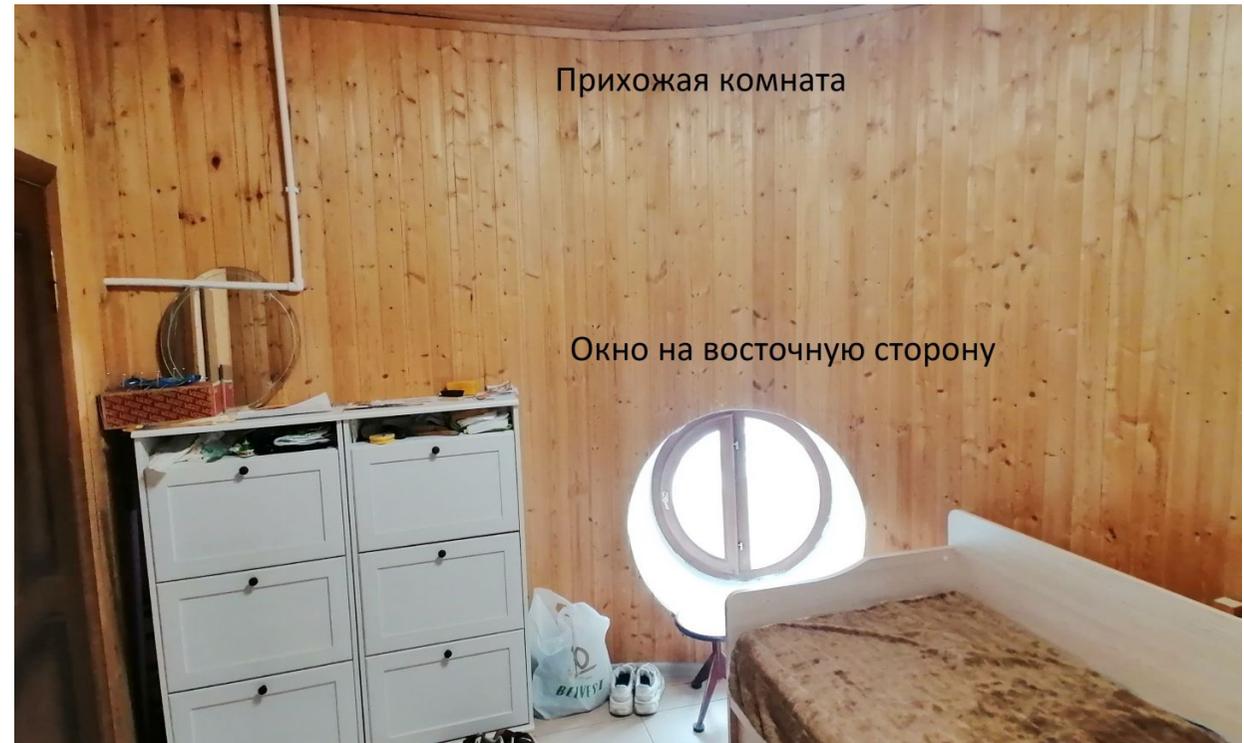
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1955 г.**
Жилая площадь: **19.7 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**



Квартира в этой светёлке

это подъезд



Прихожая комната

Окно на восточную сторону

Прихожая комната.
Окно на юго-запад



Комната отдыха









