



Продажа

3-к.квартира, 74.7 м², 1/9 эт.

Саратов, Стрелка / 1-я Дачная

г Саратов, ул Луговая, д 10/20



💎 ₹ 4 161 000

Просторная квартира на две стороны света в теплом кирпичном доме, район Стрелки.
Площадь квартиры по документам 74,7 кв.м., площадь комнат - 12,2 кв.м., 12,6 кв.м., 7,6 кв.м., кухни-гостиной - 26,5 кв.м, холла - 9,2 кв.м.
Просторная лоджия - 7 кв.м.
Санузел -раздельный: ванна - 2,6 кв.м., туалет - 1,4 кв.м.
Состояние квартиры - частичный ремонт: на полу - линолеум, на стенах - обои, санузел - в плитке.
Пластиковое остекление окон, лоджия остеклена деревом.
Радиаторы отопление - чугун; счетчики приборов учета - вода, электричество.
Хорошее состояние подъездов и прилегающей территории.
Развитая инфраструктура: детские сады, гимназия № 31, Сбербанк, Росбанк, аптеки, сетевые магазины.
Автобусы - 11, 53, 18Д, 6, троллейбус - 5, 5А, 10, маршрутные газели - 75, 81, трамвай - 3 - в любые точки города.
Отличный вариант для проживания большой семьи с детьми, животными.
Хорошая альтернатива частному дому!

Рассмотрим все варианты оплаты.
Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет. Квартира свободна от обременений, долгов по капитальному ремонту и коммунальным платежам.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **74.7 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **1988 г.**
 Жилая площадь: **51 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип планировки: **Изолированная**







