



**Продажа**

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 3/10 эт.**

Саратов, СХИ

г Саратов, ул Техническая, д 5



**♦ Р 3 500 000**

Однокомнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного кирпичного дома в новом микрорайоне Звезда. В квартире косметический ремонт. Окна пластиковые, на полу в комнате ламинат, в кухне линолеум, в прихожей плитка. Натяжной потолок на кухне. Санузел раздельный, выложен кафелем. Лоджия не застеклена, окна во двор. Мебель и почти вся техника остаются новым собственникам.

В подъезде чисто, во дворе детская площадка, рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, новый детский сад "Звездочка", новый лицей "Звезда" с бассейном и большой территорией с детской площадкой и тренажерами, множество магазинов и аптек, кафе, столовая, спортивный клуб, детские развивающие центры, салоны красоты. До центра города 15-20 мин на автомобиле или общественном транспорте без учета пробок. Один взрослый собственник, в собственности 5 лет, никто не прописан.

Подходит под любой вид расчетов.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**

