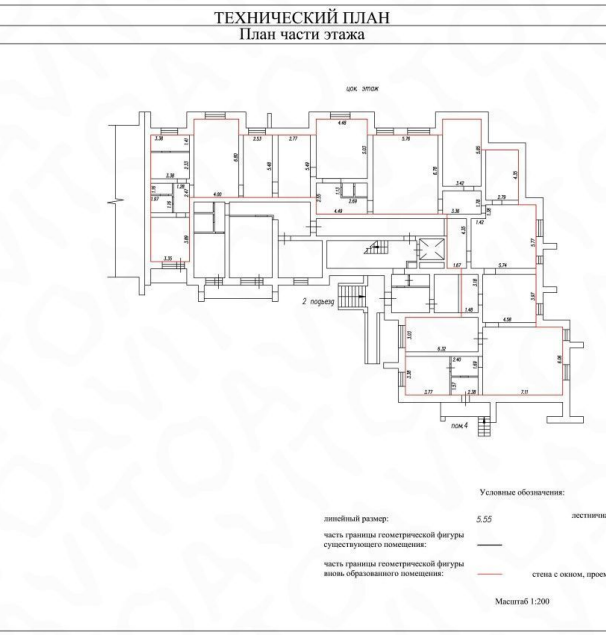


Продажа

Гостиница 344.5 м²

Саратов,

г Саратов, проезд Шелковичный 13-й, д 15/21

₽ 8 000 000

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 350м на 1-ом этаже 11-тиэтажного жилого дома. Два входа (есть техническая возможность сделать третий). С окнами и санузлами.
В настоящее время в 2 комнатах сделаны студии краткосрочной аренды. На плане - это комнаты 1 и 2. Также отделан коридор и подготовлена 3 студия под чистовую отделку.
Студии действующие. Загрузка высокая. При покупке собственник передаст аккаунты на Островке и Суточно, с высоким рейтингом и хорошими отзывами. Студии также размещены на яндексе, гуглкартах, 2гис.
Остальные помещения - черновая штукатурка. Максимально возможно разместить до 16 номеров.
Можно перевести в жилое помещение и разделить на квартиры. Один собственник.
Реальному покупателю разумный торг. Звоните!

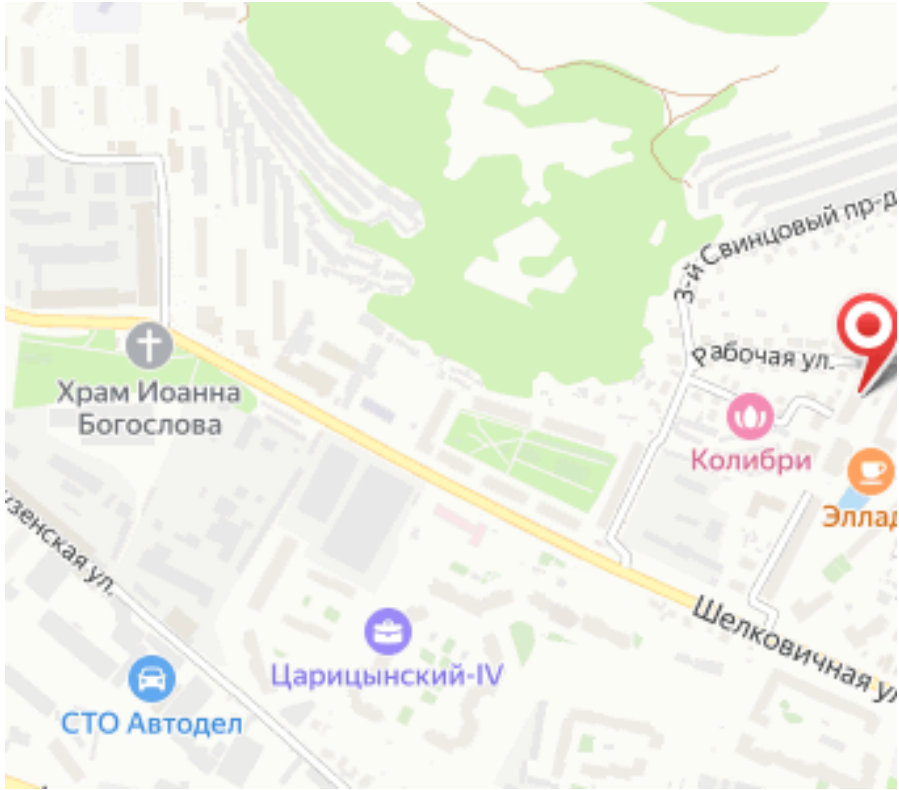
Общая площадь: **344.5 м²**
Этаж: **1**
Состояние: **Чистовая**

Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **11**

4

DEXP

TOYOLAC


3-й Свинцовый пр-д
Рабочая ул.
Храм Иоанна Богослова
Колибри
Элла
Шелковичная ул.
Царицынский-IV
СТО Автодел