



Продажа

3-к.квартира, 98.6 м², 8/9 эт.

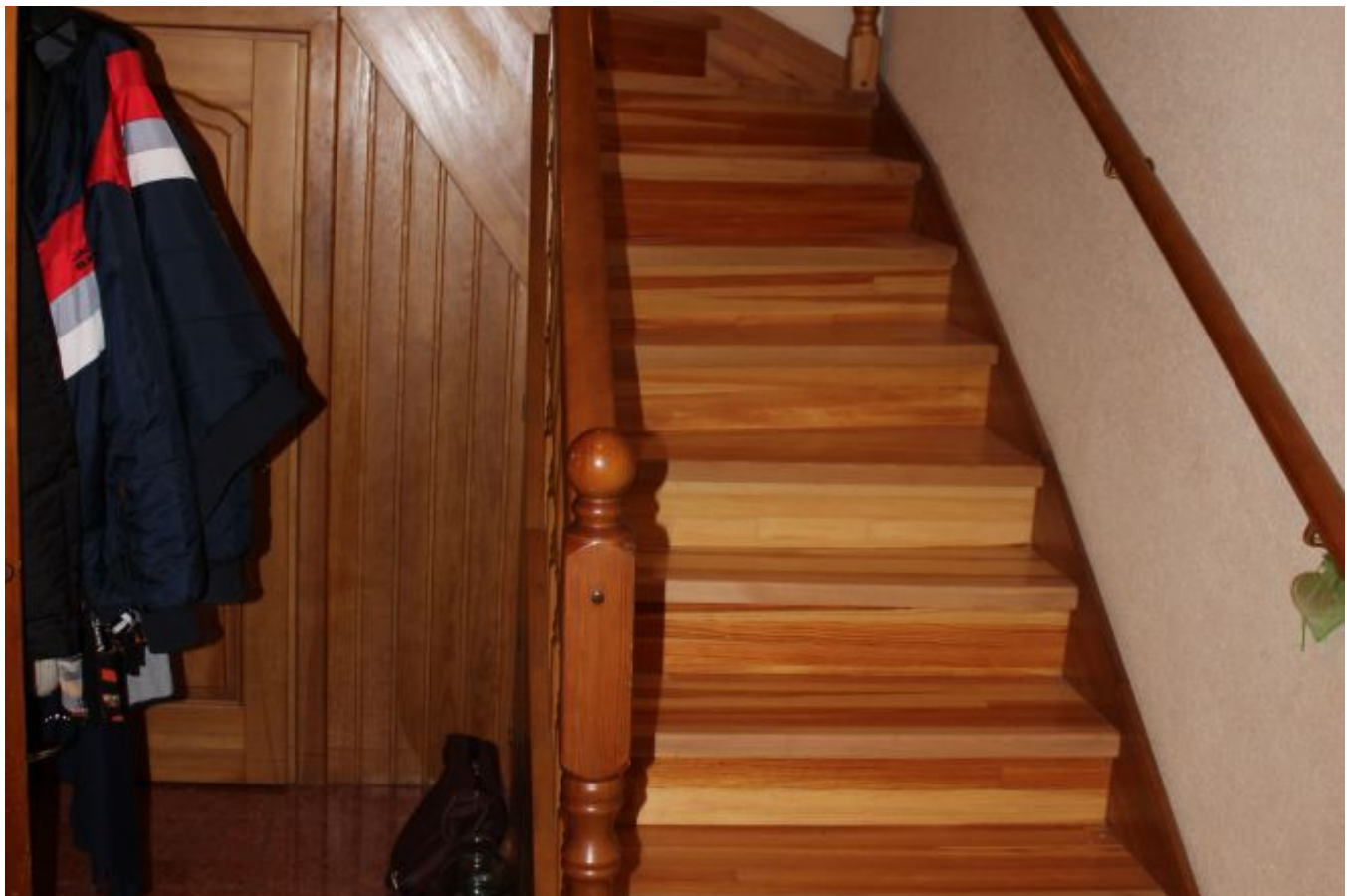
Саратов, Улеши

г Саратов, проезд Солдатский 3-й, д 2



💎 ₹ 12 000 000

3-комнатная квартира на 8 (и 9) этаже нового 9-этажного кирпичного дома в экологически чистом районе между Улешами и Полиграфом. Выполнен дизайнерский ремонт. Кухня-студия 38,1 кв.м, просторный санузел, сауна, джакузи, действующий камин. Во всех жилых помещениях установлены сплит системы (всего 4). Два просторных коридора, кладовая, спортивная комната - тренажерный зал 40 кв.м. с теннисным столом, беговой дорожкой и другим оборудованием и подсобное помещение (чулан) 30 кв.м. Квартира продумана до мелочей. Все сделано качественно, "для себя". Есть крытое парковочное место напротив дома (цена входит в стоимость квартиры). Двор закрытый, чистый подъезд. Рядом вся инфраструктура, отличная транспортная развязка. Возможна продажа с мебелью. В доме установлена крышная котельная. В подъезде и на придомовой территории установлены видеокамеры, осуществляется круглосуточная охрана. За отдельную плату (500 тыс.руб.) продаётся машиноместо на крытой парковке (во дворе дома).
Внимание! Продажа за наличные.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **98.6 м²**
Площадь кухни: **38.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Оба варианта**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **45.8 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**





