



Продажа

Сказка на берегу Волги

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Шурова гора, д
7/17



◆ ₹ 5 400 000

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного панельного одноподъездного дома 2015 года постройки. Дом находится в городе Энгельс, Шурова Гора, на берегу Волги, недалеко от Энгельсского пляжа и старого моста на Саратов.

Общая площадь квартиры 69.1 м² без учёта лоджии (5.3 м²).

Квартира чистая, светлая, тёплая. Большая кухня 15.3 м², в ближайшее время будут установлены раздвижные двери на кухню. Изолированные комнаты площадью 11.8 и 18.9 м². Санузел совмещённый. Просторный холл. Лоджия застеклена.

В квартире произведён ремонт из высококачественных материалов. Цветовая гамма выдержана в спокойных светлых тонах. Полы в холле, кухне и санузле выложены плиткой, в остальных помещениях на полу ламинат. Полы и стены качественно выровнены, потолки оштукатурены и покрашены, экологически чистые.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются автономной КРЫШНОЙ котельной, благодаря чему коммунальные платежи ниже. Мебель и техника остаются по договорённости.

Из окон квартиры виден двор, дорога на Саратов и р.Волга. Подъезд чист и свеж, современный вместительный лифт, квартира находится за тамбурной дверью, есть шкаф в тамбуре, место для хранения колясок, велосипедов и пр.

Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобилей. Чистый воздух. Развитая инфраструктура: есть всё необходимое для комфортной жизни. Подходит под любой вид расчётов, помощь с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение. В собственности более 5 лет. Звоните!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **69.1 м²**
Площадь кухни: **15.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **30.7 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**





