



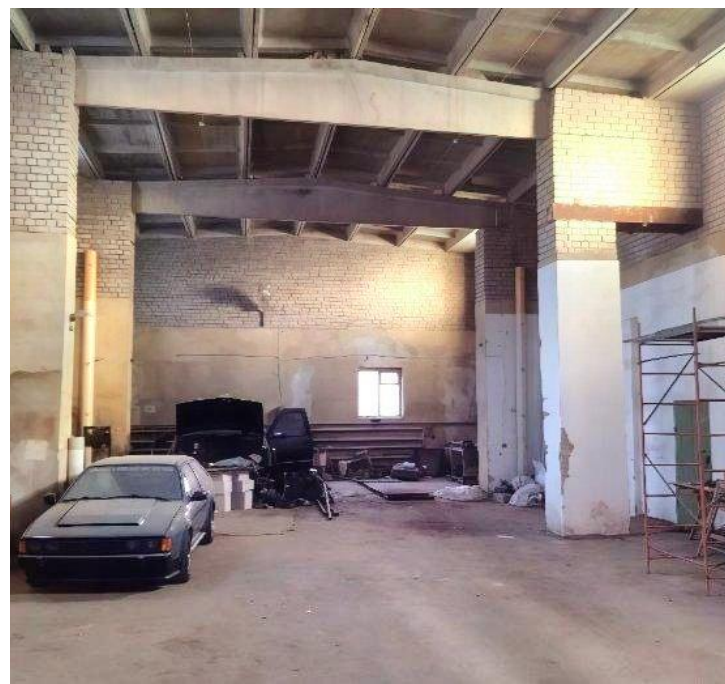
Продажа

База в Заводском, склад

Саратов, Пролетарский

г Саратов, ул Прессовая, д 45Б

◆ ₽ 26 000 000



Два административно-производственных здания, склады общей площадью 1097 кв.м.

В зданиях несколько помещений: цеха, кабинеты, санузел. Две смотровые ямы. Высота потолков - в первом здании 4.95 м, во втором 6.25 м.

Территория охраняемая (своя проходная с круглосуточной охраной), обнесена железобетонным забором, земельный участок 29 сот.

Здания в собственности, земля в долгосрочной аренде на 49 лет с 2020 г. Есть возможность перевести землю в собственность.

Коммуникации: газ, вода, электроэнергия (20 кВт с возможностью увеличения), отопление - газовые котлы. Септик.

Собственник готов к переговорам.

□ Все документы в наличии и в порядке.

Юридическое сопровождение. БЕЗ КОМИССИИ.

□ Звоните! В выходные тоже возможен показ.





Общая площадь: **1097 м²**

Этаж: **1**

Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**



