



**Продажа**

**База в Заводском**

Саратов, Пролетарский

г Саратов, ул Прессовая, д 45Б

**◆ ₽ 26 000 000**



Актуально на апрель 2025.

Продаются два административно-производственных здания, склады общей площадью 1097 кв.м. В зданиях несколько помещений: цеха, кабинеты, санузел. Две смотровые ямы. Высота потолков - в первом здании 4.95 м, во втором 6.25 м.

Территория охраняемая (своя проходная с круглосуточной охраной), обнесена железобетонным забором, земельный участок 29 сот. Здания в собственности, земля в долгосрочной аренде на 49 лет с 2020 г. Есть возможность перевести землю в собственность. На территории подземное помещение 60 кв.м. Коммуникации: газ, вода, электроэнергия (35 кВт с возможностью увеличения), отопление - газовые котлы.

Собственник готов к переговорам. Все документы в наличии и в порядке. Юридическое сопровождение. Звоните! В выходные тоже возможен показ.





Общая площадь: 1097 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: 1





