



Продажа

1-к.квартира, 32.7 м², 8/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Луговая, д 114



💎 ₹ 2 350 000

ПРОВЕДЕН АВАНС

Дом панельный, 9-ти этажный. Располагается в глубине спального района, в отдалении от шумных улиц. В шаговой доступности без необходимости переходить дорогу располагается Гимназия №31, детский сад.

Несмотря на расположение в спальном районе сохраняется легкая транспортная доступность в центр города как на личном автомобиле (в пределах 10 минут), так и на общественном транспорте (трамвай маршрута №3, троллейбусы и автобусы от остановки 1-я Дачная – 2 минуты пешей прогулки от дома).

Продается 1-к квартира с классической планировкой.

Изолированная комната, просторная кухня (более 9 кв.м), раздельный С/У, застекленный балкон.

Отличительная особенность данной квартиры – большая кухня: места достаточно даже для полноценного дивана. В подъезде оборудован закрытый тамбур на 3 соседа.

Состояние квартиры соответствует фотографиям. В квартире полностью исправны всё сантехническое и гигиеническое оборудование, надежные трубы, счетчики. Все окна заменены на пластиковые. Входная дверь металлическая.

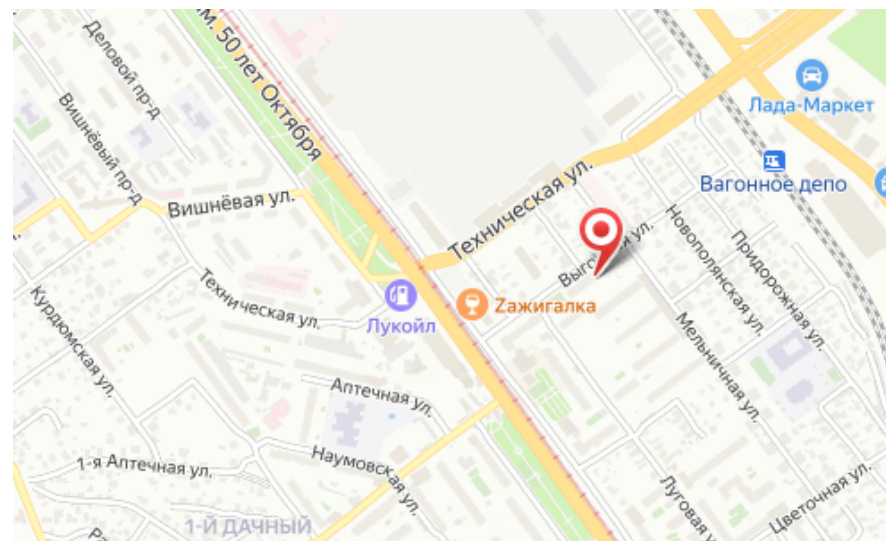
При продаже остается вся мебель.

Чистая юридическая история. Квартира в одной семье несколько десятков лет – никогда не продавалась и никогда не сдавалась. Продажа в связи с переездом.

Подходит под ипотеку и материнский капитал. Полная стоимость в договор купли-продажи.

ЗВОНИТЕ!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

Общая площадь: **32.7 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**