



**Продажа**

**3-к кв Пентагон, Набережная!**

Саратов, Пентагон

г Саратов, ул Соколовая, д 44/62



**◆ ₹ 5 800 000**

Актуально на апрель 2025.

Продается 3-комнатная квартира на 1-м ВЫСОКОМ этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки. Дом 14-подъездный, расположен в районе Набережной, Пентагон-2.

Общая площадь квартиры по документам 61.3 м2 (без учета двух застекленных лоджий 6.7 м2 и 4.5 м2). Кухня 9 м2. Комнаты изолированные. Шикарная планировка на две стороны! Состояние квартиры нормальное, можно заехать и жить. Окна пластиковые, двери на обе лоджии деревянные, обои, на полу линолеум.

Санузел отдельный, в плитке, установлен водонагреватель. Произведена замена проводки.

Окна на две стороны: во двор и на улицу. Тамбур на две квартиры.

Мебель и технику оставим по договоренности. Выдержан необходимый срок владения, продажа без налога.

Инфраструктура центра: остановки общественного транспорта, аптеки, банки, школа, магазин Перекресток, Кафе Узбечка, Яблонька.

Помогу с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение, звоните!  
В выходные тоже возможен показ.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **61.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Жилая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**





