Продажа

3-к кв Пентагон, Набережная!

Саратов, Пентагон

г Саратов, ул Соколовая, д 44/62

₽ 5 500 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается 3-комнатная квартира на 1-м ВЫСОКОМ этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки. Дом 14-подъездный, расположен в районе Набережной, Пентагон-2.

Общая площадь квартиры по документам 61.3 м2 (без учета двух застекленных лоджий 6.7 м2 и 4.5 м2). Кухня 9 м2. Комнаты изолированные. Шикарная планировка на две стороны! Состояние квартиры нормальное, можно заехать и жить. Окна пластиковые, двери на обе лоджии деревянные, обои, на полу линолеум.

Санузел раздельный, в плитке, установлен водонагреватель. Произведена замена проводки.

Окна на две стороны: во двор и на улицу. Тамбур на две квартиры.

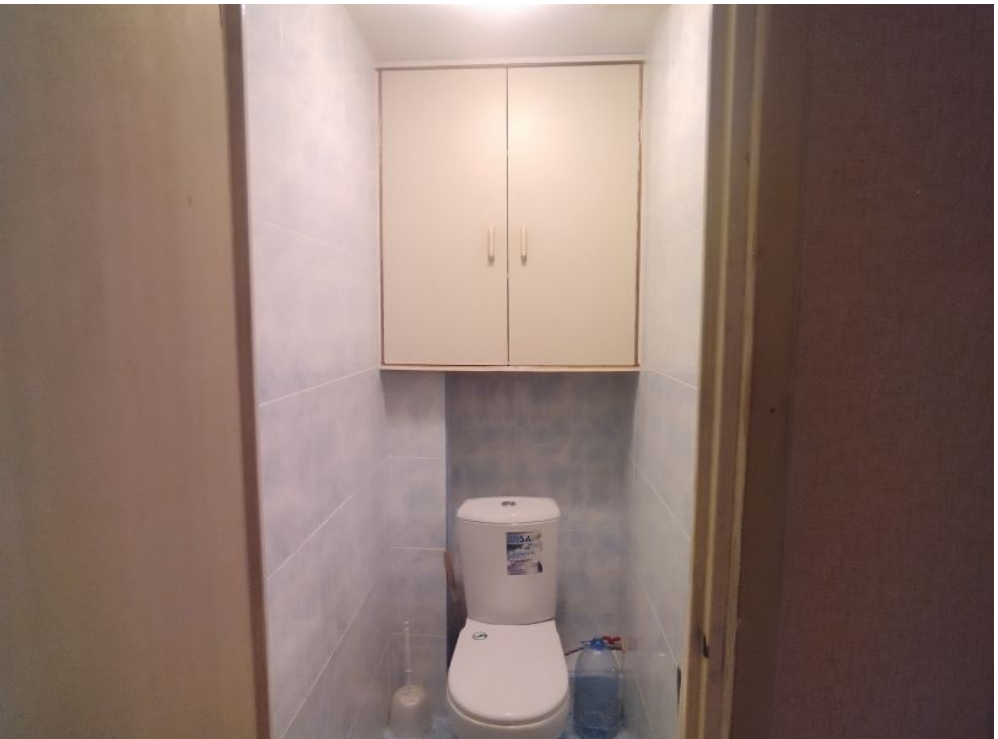
Мебель и технику оставим по договоренности. Выдержан необходимый срок владения, продажа без налога.

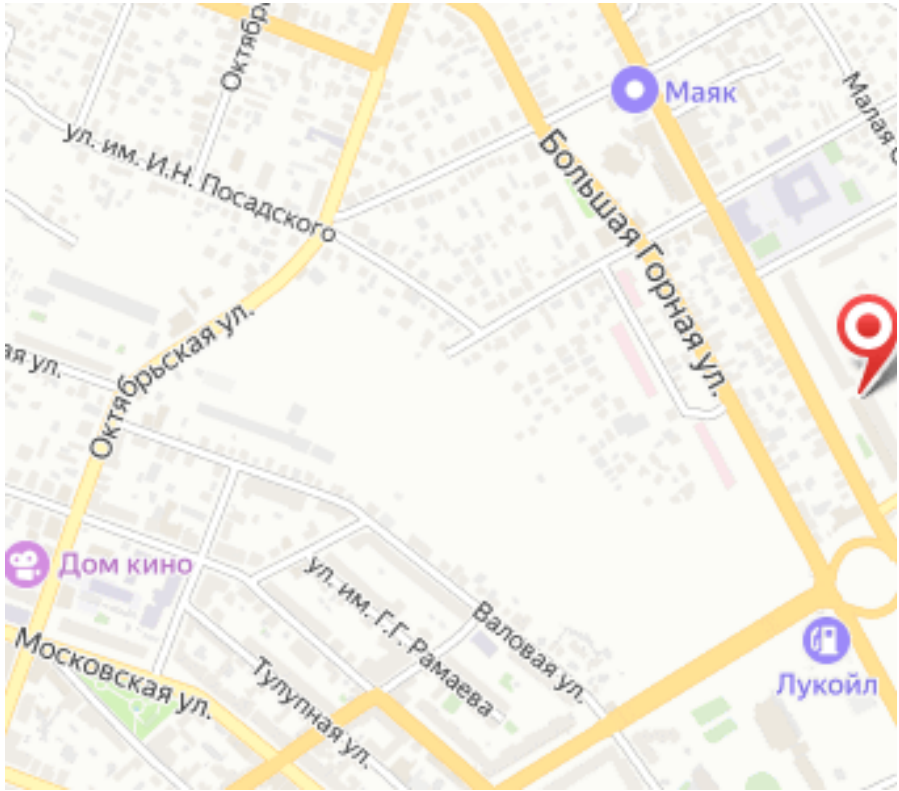
Инфраструктура: остановки общественного транспорта, аптеки, банки, школа, магазины, кафе, ВОЛГА, пляж...

Помогу с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение, звоните!
В выходные тоже возможен показ.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**




Маяк
ул. им. И.Н. Посадского
Большая Горная ул.
Октябрьская ул.
Дом кино
ул. им. Г.Г. Рамаева
Валовая ул.
Московская ул.
Тупупная ул.
Лукойл