



Продажа

дом 113.6 м² на участке 4 сот.

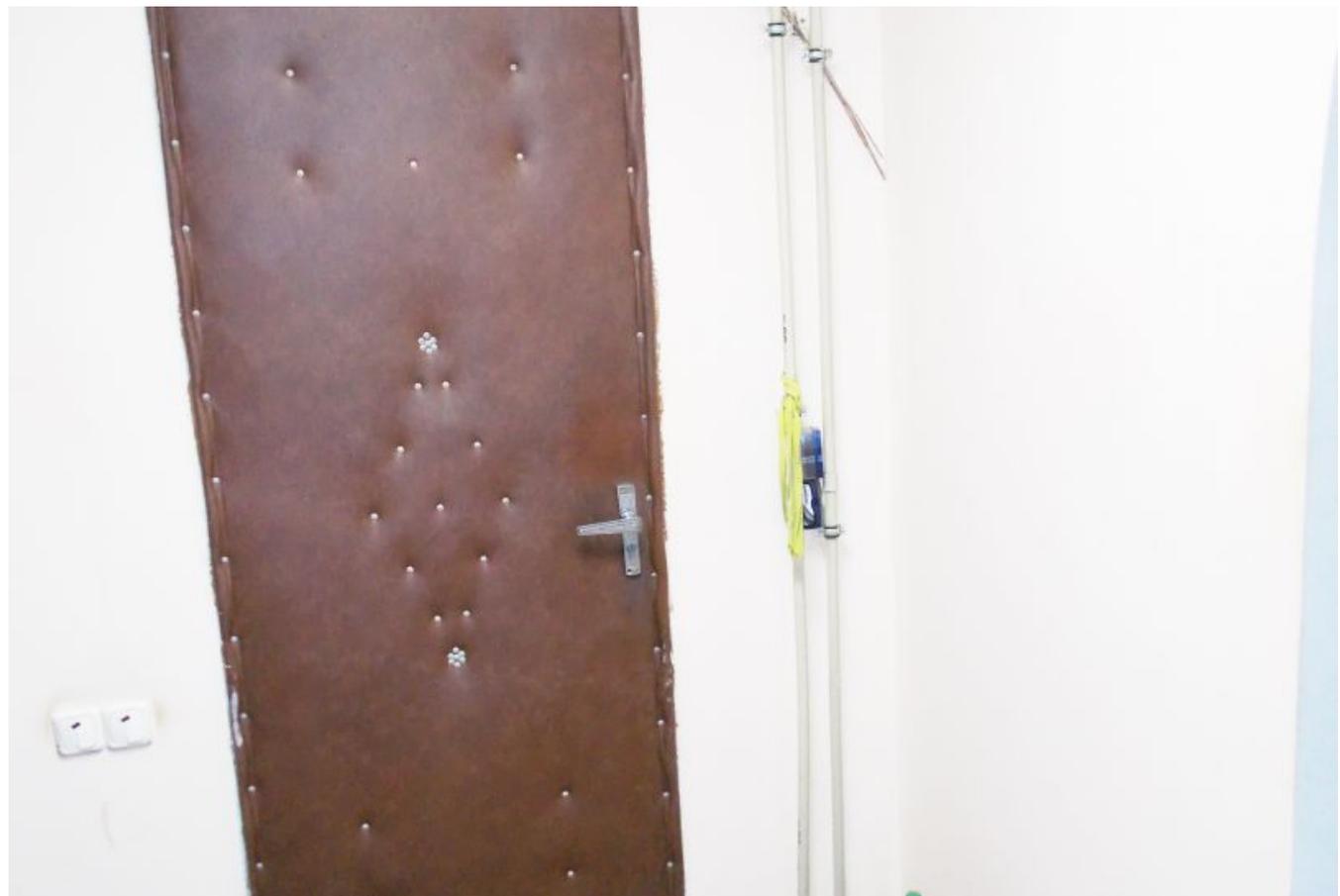
Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ
Меркурий, д 46



♦ 3 490 000

2-этажный дом (приспособлен для круглогодичного комфортного проживания) из газобетонных блоков с наружным утеплением фасада по всему периметру (пенопласт + штукатурка) на земельном участке 4 сотки в районе поселка дома отдыха Ударник (напротив Шумейки в Энгельском районе). Дом 2015 года постройки - назначение "Жилое" (адрес присвоен, прописка возможна), участок - категория земли "Земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование - "Для ведения садоводства и огородничества", межевание проведено. Дом и участок - в собственности (в собственности более 6 лет). Перекрытие между 1 и 2 этажами - клеёный брус + теплоизоляция + половая доска + фанера (10мм). Крыша из металлопрофиля (очень грамотные уклоны, снег практически не накапливается). Состояние - хорошая косметика. На 1 этаже - теплые сени, просторная прихожая с гардеробной, спальная комната, кухня, столовая, душевая, баня, теплый санузел. В столовой установлена уникальная (подробности при встрече) дровяная печь - галанка, двухконтурный электрический котёл. Под столовой - скважина (30 м) с насосом (накопительная ёмкость (на 1 куб.м.) установлена на 2-м этаже). На кухне, в столовой, в бане и душевой - теплые полы (водяные). На первом этаже в спальне и столовой уложен линолеум, в прихожей, бане, на кухне и в санузле - плитка. На второй этаж (внутри дома) ведёт лестница из берёзы. На 2-м этаже просторная терраса (выходит на 2 стороны - восток и юг), 2 спальни и служебное помещение, в котором установлена накопительная ёмкость для воды. Все окна пластиковые (выходящие во двор защищены металлическими решетками, выходящие на улицу - металлическими ставнями). Установлена металлическая входная дверь. На участке - хозяйственные постройки: барбекю, большой сарай с объёмным погребом (со сводчатым потолком), малый сарай, летний туалет. Произрастают плодовые деревья, высажена клубника, малина, кустарники, есть место под огород. Слив - яма 2*2*3,5 м с септическим обустройством. Свет круглый год, подъезд - также круглый год. Есть возможность проведения газа. Есть генератор. На кухне - кухонный гарнитур со встроенными: варочной поверхностью, духовым шкафом (газ - от баллонов), стиральной машиной. Развитая инфраструктура. Рядом (в Шумейке) - все магазины, близко - остановка транспорта.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **113.6 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **4 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2015**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**











