Продажа

дом 55.5 м² на участке 5 сот.

Саратов,

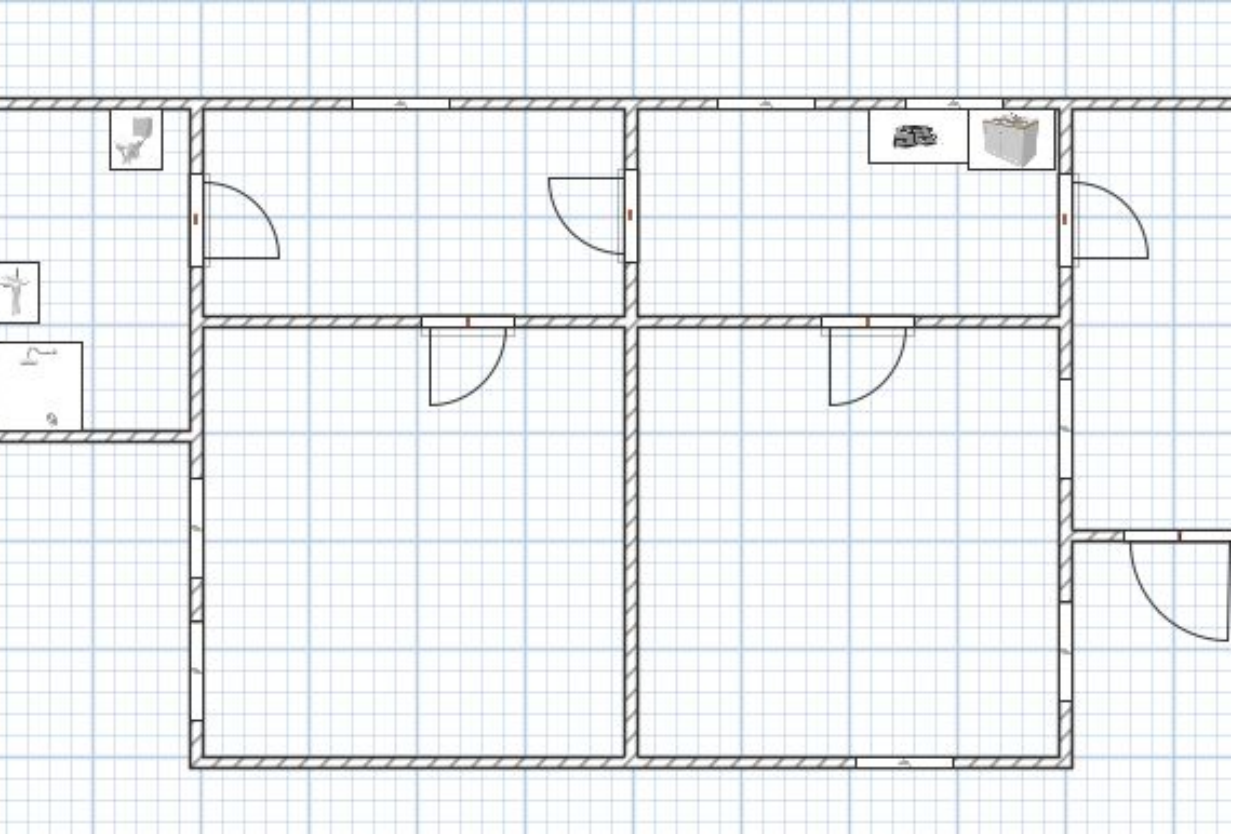
г Саратов, ул Отрадная

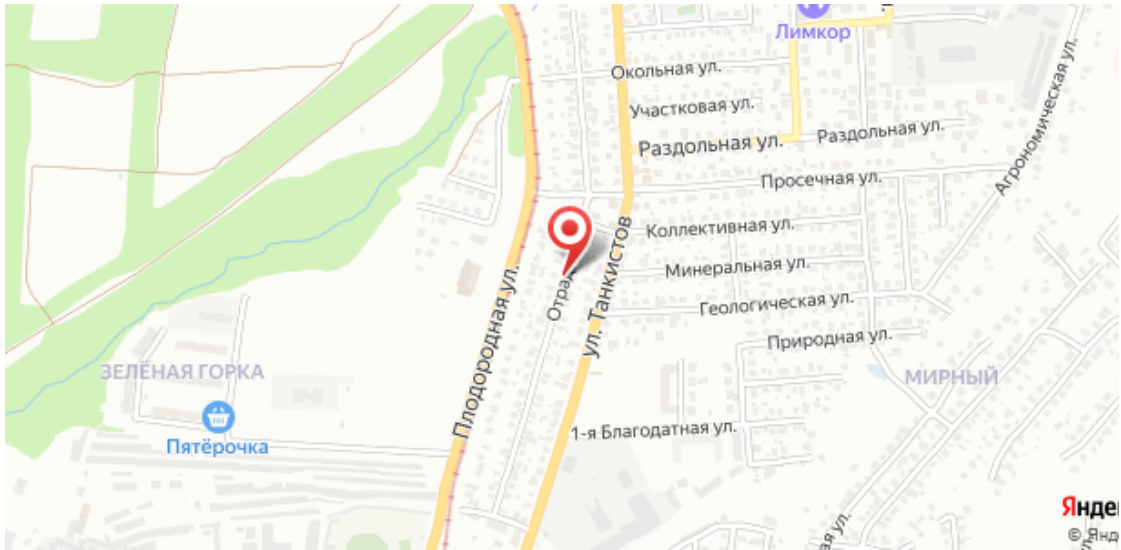
₽ 4 200 000

На задатке. Двухэтажный кирпичный дом в Кировском районе (Молочка), второй этаж недостроен. Возможно обустроить второй этаж в качестве жилого. В доме две большие комнаты, кухня, санузел. На полу линолеум, на потолке плитка, в одной из комнат натяжной потолок. Окна: часть пластиковые, часть деревянные. В доме есть погреб. Отопление - газовый котел, водоснабжение - центральное, канализация - сливная яма. При продаже часть мебели остается.
Участок 5,5 соток ровный, ухоженный. На участке хозпостройки, колодец, баня на дровах, кирпичный гараж.
Район с развитой инфраструктурой: до школы №71 и Детского садика примерно 250 метров, рядом магазин Пятерочка, Магнит, остановка маршрутных автобусов и трамвая №11 в шаговой доступности.
Дом и участок в собственности. Один взрослый собственник (более 5 лет).
Подходит под ипотеку.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **55.5 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Альтернативная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **2**
Год постройки: **1954**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**




Лимкор
Окольная ул.
Участковая ул.
Раздольная ул.
Раздольная ул.
Просечная ул.
Агрономическая ул.
Коллективная ул.
Минеральная ул.
Геологическая ул.
Природная ул.
Плодородная ул.
ул. Танкистов
ЗЕЛЁНАЯ ГОРКА
Пятёрочка
МИРНЫЙ
1-я Благодатная ул.