**Продажа**

## 1-к.квартира, 34.3 м², 10/10 эт.

Саратов, 4-й жил. участок

г Саратов, 2-й Кавказский тупик, д 1

**₽ 3 300 000**

Продается светлая и комфортная 1-к квартира.
Новый дом. ЖСК «Заря». Сдан и заселен в 2021 году.
Дом построен по высоким современным стандартам энергоэффективности: крышная котельная обеспечивает горячую воду и отопление автономно от городских служб, внешние стены 2,5 кирпича + утеплитель, современные теплоустойчивые оконные системы. На большой придомовой территории размещены две детские площадки, свободная парковка более пятидесяти автомобилей, инженерная инфраструктура. Территория дома огорожена металлическим забором. Рядом с домом есть большая охраняемая парковка.
В квартире выполнен дорогой качественный ремонт. Особое внимание уделено электро инфрастуктуре: свет в комнате и на кухне разделен на зоны с отдельным управлением, предусмотрено ночное освещение заложенными за потолок светодиодными лентами, к месту размещения основных бытовых электроприборов (холодильник, посудомоечная машина, плита, вытяжка, компьютер, телевизор и т. д.) подведены индивидуальные розетки. В ванной комнате сантехника марки Roca и GROHE. В интерьере широко применен керамогранит (включая часть стен) и моющиеся европейские обои. Состояние полностью соответствует фотографиям.
Свободная продажа. Один взрослый собственник, квартира покупалась у застройщика. Все права собственности полностью оформлены.
ЗВОНИТЕ!

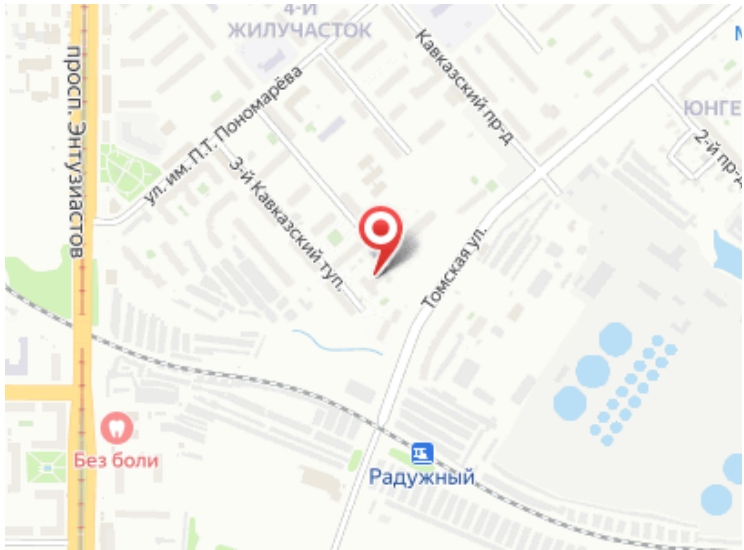
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.3 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

torex
двери входные
и межкомнатны
Двери точь-в-точь!
Приходи пр. Энтузиастов, 20

К087КЕ95
В929ТЕ64

2-й Кавказский туп.
1
Дом находится под управлением УК «УютСервис»


4-й ЖИЛУЧАСТОК
Кавказский пр-д
просп. Энтузиастов
ул. им. П.Т. Пономарёва
3-й Кавказский туп.
Томская ул.
Без боли
Радужный