



Продажа

Сказка у Волги!

Саратов, Затон

г Саратов, ул Большая Затонская, д 12

🏡 **₽ 9 600 000**



Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 2-м этаже 19-этажного монолитного дома 2022 года постройки в ЖК Паруса от застройщика Лесстр. Кирпично-монолитный дом переменной этажности класса комфорт, состоящий из трех индивидуальных секций на 153 квартиры со встроенными помещениями общественного назначения и трехуровневым подземным паркингом. Секция А - 12 этажей. Секция Б - 18 этажей. Секция В - 21 этаж. ЖК расположен между ул. Большая Затонская и берегом Волги, на пресечении с ул. Малая Горная.



Квартира без отделки. Общая площадь квартиры с учетом 3.9-метровой лоджии - 93.08 м2. Площадь кухни 12.45 м2.

Чистый новый подъезд, два лифта, домофон, видеонаблюдение, вход в подъезд оборудован подъемником для инвалидов. Детская площадка, видовая площадка, гостевая наземная парковка, площадка для отдыха взрослых со скамейками. Зона озеленения.

Жилой комплекс Паруса представляет собой уникальный проект, оптимально расположенный для комфортного проживания. Развитая инфраструктура: магазины, учебные заведения, Музейная площадь, солярий Затон, ФОК Звездный, Пентагон. Панорамный вид на Волгу, мост!

Собственник физическое лицо, помощь с ипотекой, юридическое сопровождение, скидка на мебель и ремонт. Звоните!
Есть другие квартиры в этом ЖК.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **93.08 м²**
Площадь кухни: **12.45 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **58.6 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

