

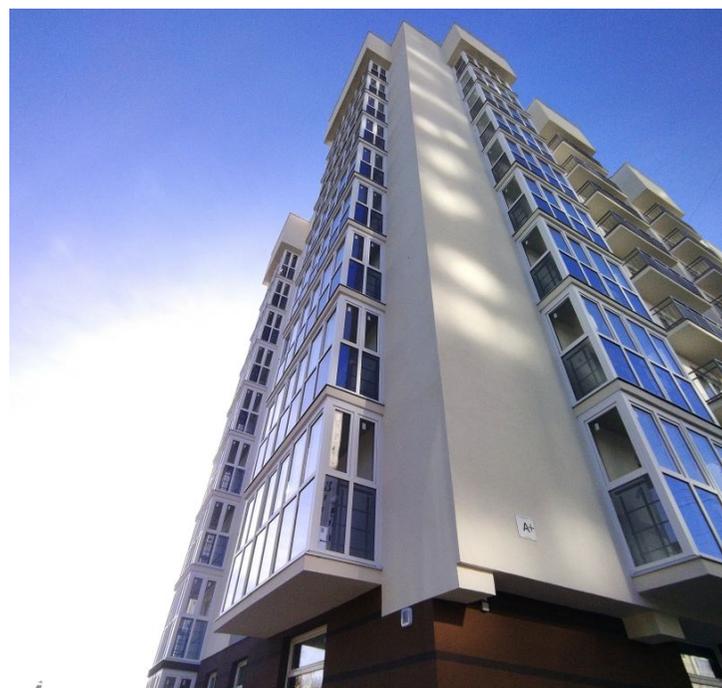


Продажа

Шэлдом с видом на Волгу!

Саратов,

Россия, Саратов, Октябрьский район



♦ 4 900 000

Продается просторная 1-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного кирпично-монолитного дома 2022 года постройки в ЖК Аристократ от застройщика Шэлдом.

Без отделки. Общая площадь квартиры с учетом 3.3-метрового балкона - 41.78 м². Площадь кухни 6.05 м². Один подъезд в доме (68 квартир), чистый новый подъезд, лифт, домофон, видеонаблюдение. Служба консьержей, крышная котельная. Детская площадка, видовая площадка, гостевая наземная парковка.

Дом расположен на ул. Чернышевского, д. 52 (на пересечении с Дегтярной), с подземным двухуровневым паркингом на 42 места. Детская и спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых со скамейками. Зона озеленения.

Жилой комплекс Аристократ представляет собой уникальный проект, оптимально расположенный для комфортного проживания. Развитая инфраструктура с магазинами, аптеками, спортивными комплексами. Детские сады и школы в шаговой доступности. Панорамный вид на Волгу!

Продажа от физлица. Помощь с ипотекой. Юридическое сопровождение, скидка на мебель и ремонт. Звоните!





Название ЖК: **ЖК «Аристократ»**

Срок сдачи год: **2022 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Тип сделки: **прямая продажа**

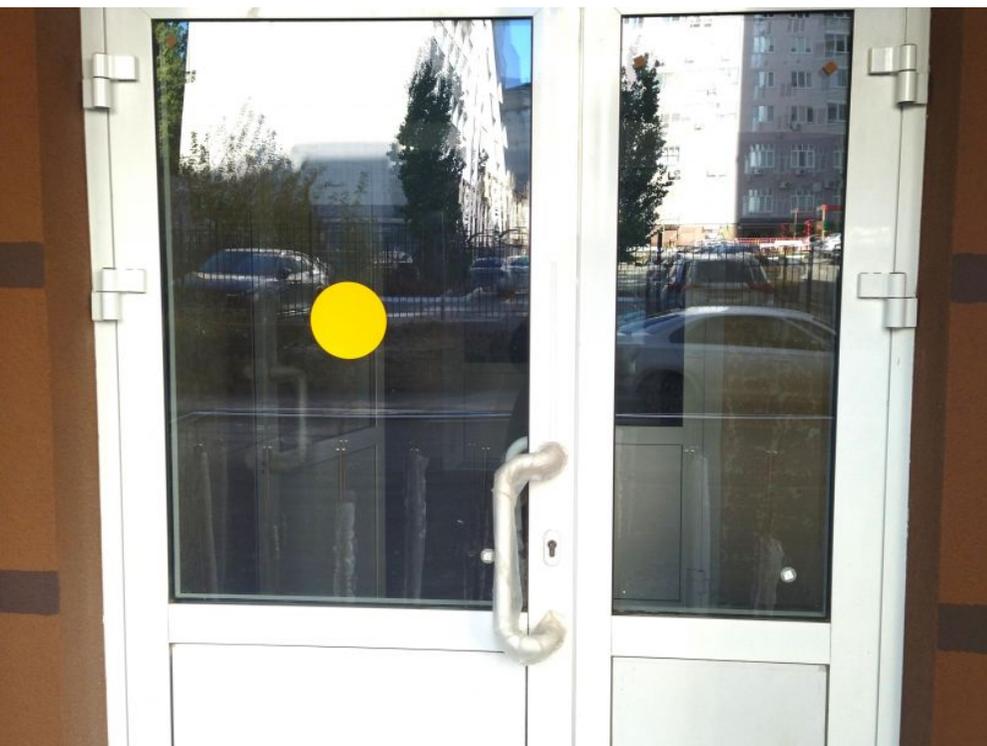
Срок сдачи квартал: **4**

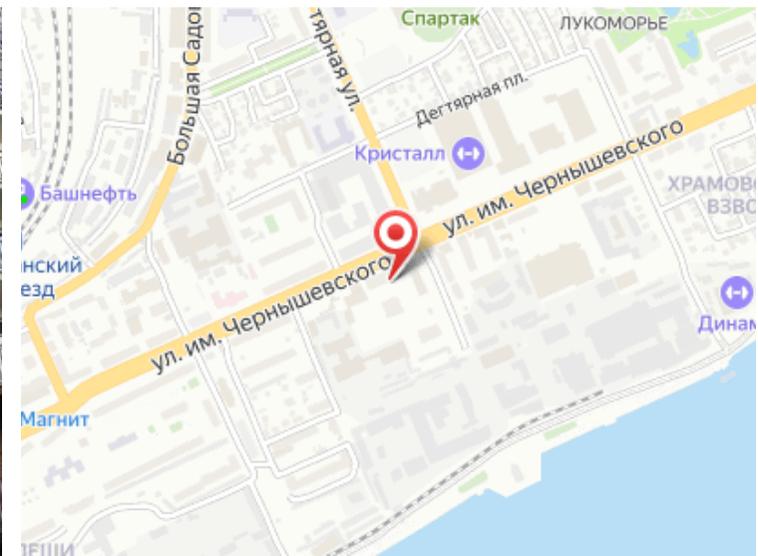
Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Саратов, Октябрьский район**

Класс жилья: **Эконом**

Тип продажи: **переуступка прав**

Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**





1-к.квартира, 41.7 м², 10 эт.

от **₽ 4 900 000**



Количество комнат	1
Общая площадь	41.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 117 506
Жилая площадь	24 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон
Тип комнат	Изолированные

Продается просторная 1-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного кирпично-монолитного дома 2022 года постройки в ЖК Аристократ от застройщика Шэлдом.

Квартира без отделки. Общая площадь квартиры с учетом 3.3-метрового балкона - 41.78 м². Площадь кухни 6.05 м². Один подъезд в доме (68 квартир), чистый новый подъезд, лифт, домофон, видеонаблюдение. Служба консьержей, крышная котельная. Детская площадка, видовая площадка, гостевая наземная парковка.

Дом расположен на ул. Чернышевского, д. 52 (на пересечении с Дегтярной), с подземным двухуровневым паркингом на 42 места. Детская и спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых со скамейками. Зона озеленения.

Жилой комплекс Аристократ представляет собой уникальный проект, оптимально расположенный для комфортного проживания. Развитая инфраструктура с магазинами, аптеками, спортивными комплексами. Детские сады и школы в шаговой доступности. Панорамный вид на Волгу!

Помощь с ипотекой, возможна господдержка. Юридическое сопровождение, скидка на мебель и ремонт. Звоните!