



**Продажа**

**ЖК Эгоист от Шэлдом**

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул Валовая, д 12



**◆ ₹ 7 300 000**

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 6-м этаже 16-этажного монолитного дома 2015 года постройки в элитном ЖК Эгоист от застройщика Шэлдом.

Квартира без отделки. Общая площадь квартиры без учёта 3-метровой лоджии - 60.7 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 12.6 м<sup>2</sup>, спальня 13.6 м<sup>2</sup>, гостиная 16.8 м<sup>2</sup>. Дом не газифицирован в связи с этажностью.

Чистый подъезд, два лифта, домофон, видеонаблюдение. Закрытый ухоженный озелененный двор, большая детская площадка, спортивная площадка, просторная парковка.

ЖК Эгоист - пятисекционный дом, возведенный по кирпично-монолитной технологии. Секции переменной этажности и плавные изгибы фасадов придают дому оригинальность и современный вид. Квартиры полностью лишены внутренних несущих перегородок, что отличает их от стандартных типовых квартир.

В шаговой доступности ФОК Звёздный, ФОК Юность, Пентагон, Набережная, Речвокзал, пляж. Собственник физическое лицо, свободная продажа без особенностей. Помощь с ипотекой, юридическое сопровождение, скидка на мебель и ремонт. Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **30.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**



