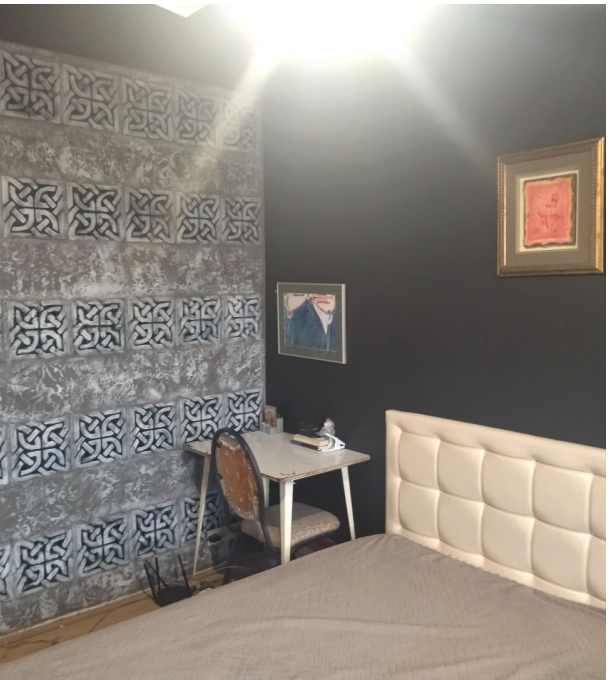


Продажа

3-к кв в центре Юбилейного!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Федоровская, д 1

₽ 3 850 000

Продается 3-комнатная квартира на 8-м этаже 9-этажного панельного дома 1993 года постройки в самом центре Юбилейного поселка, ул. Федоровская, дом 1.

Общая площадь по документам 65.8 кв.м. плюс лоджия 4.2 кв.м. Площадь комнат: 17.1 кв.м., 12.3 кв.м., 10.3 кв.м.

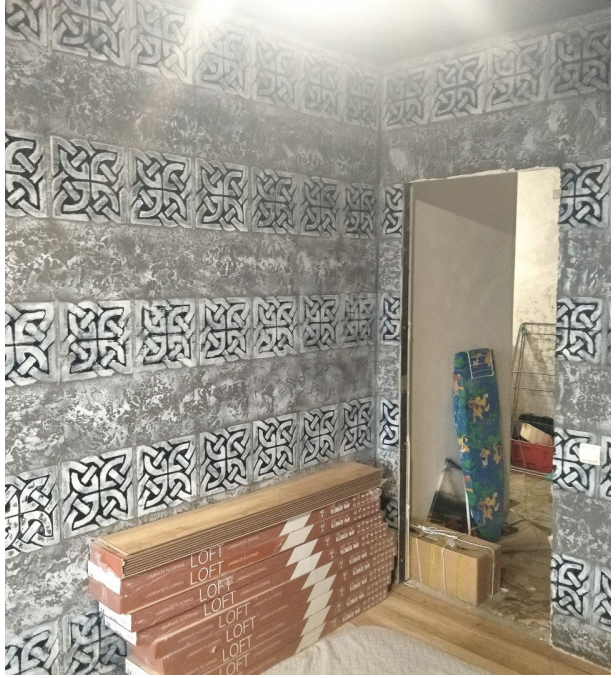
Квартира на две стороны, не угловая, начат ремонт. Стены оштукатурены, установлены пластиковые окна, батареи новые во всей квартире. В одной комнате ремонт уже сделан. Полы ламинат, декоративная стильная штукатурка. Есть ламинат еще на одну комнату.

Мебель, холодильник, стиральную машину можем оставить за отдельную плату. Есть кладовка. Лоджия застеклена. Санузел раздельный.

Расположение идеальное. Рядом школы (школа и стадион видны из окна), детские сады, центры, фитнес-клубы, новая поликлиника, банки, остановки общественного транспорта в любое направление. Есть сквер для прогулок с детьми. Во дворе детская площадка, парковка.

В подъезде в данный момент производится косметический ремонт. Дом 9-подъездный, в нескольких подъездах уже сделан ремонт.

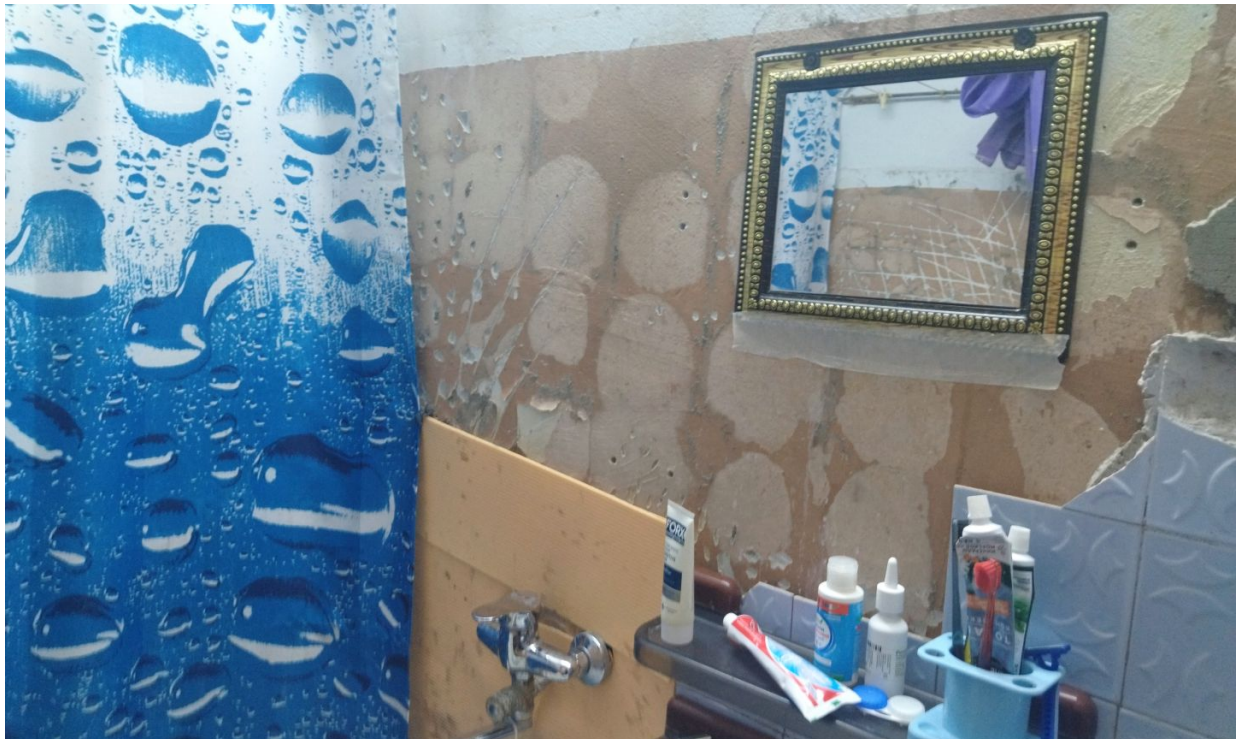
Один взрослый собственник, помогу с ипотекой, юридическое сопровождение. Звоните! Покупателю скидка на мебель и ремонт от партнёров нашего агентства!!!

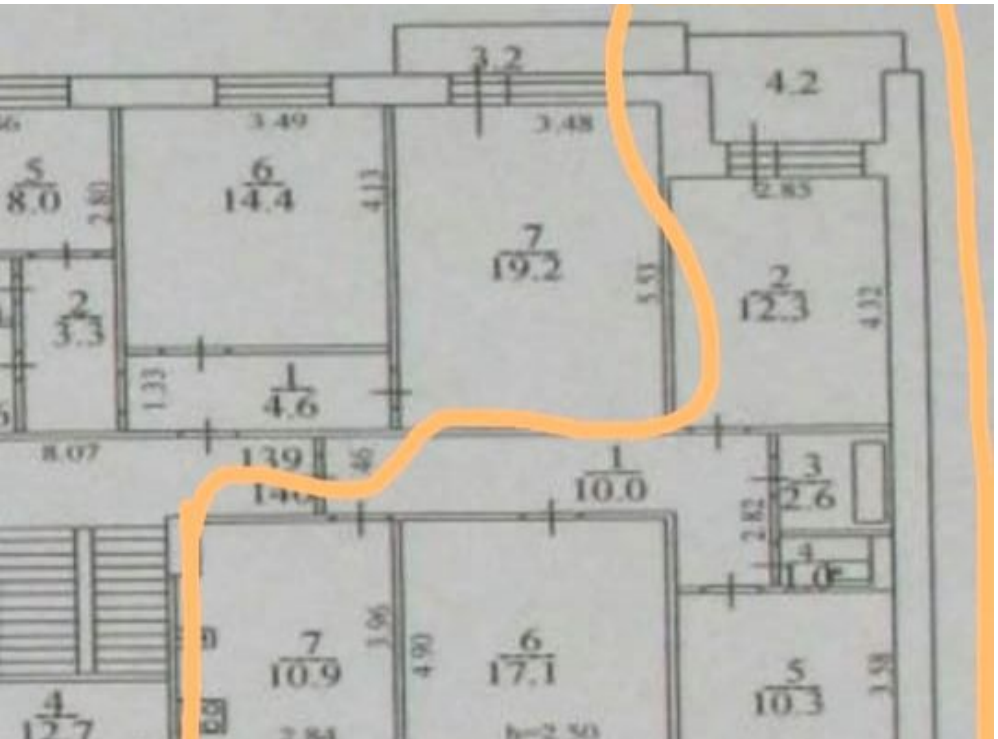


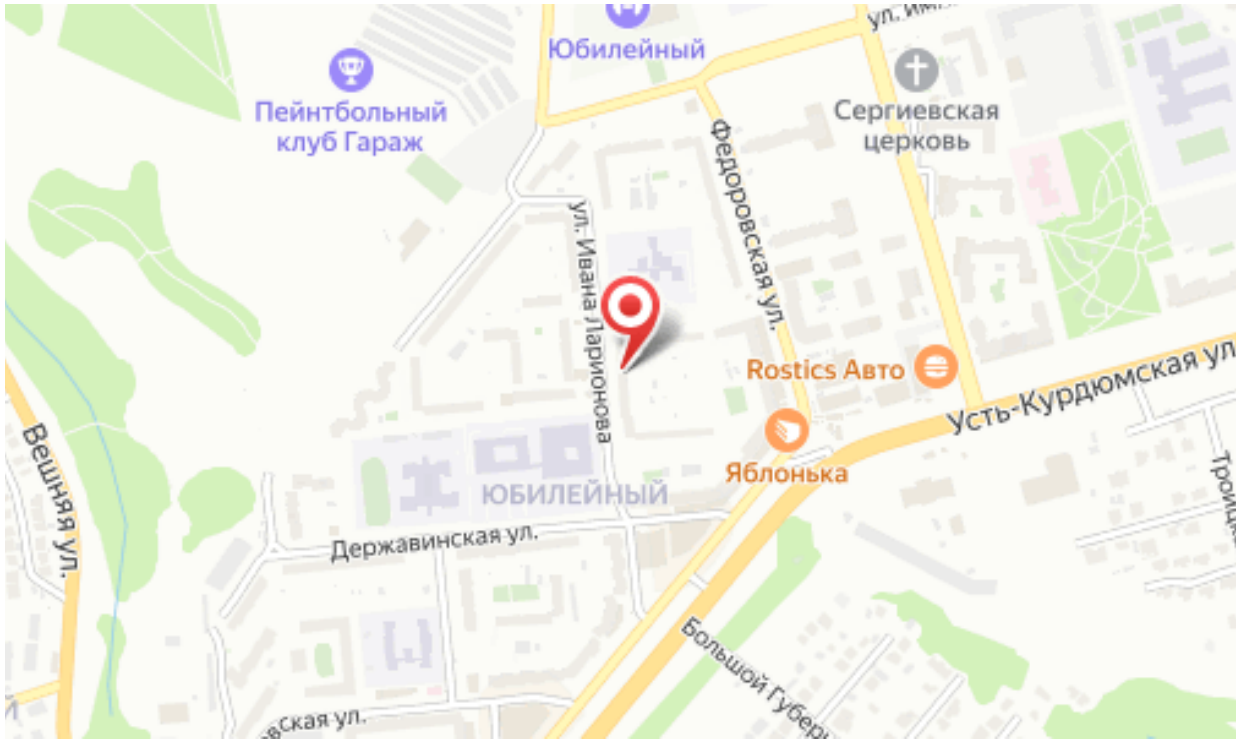
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1993 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**

ТНТ




3.2
4.2
3.49
3.48
5
8.0
6
14.4
7
19.2
2
12.3
2
3.3
1
4.6
8.07
1
10.0
3
2.6
7
10.9
6
17.1
5
10.3
4
12.7


Юбилейный
Пейнтбольный клуб Гараж
Сергиевская церковь
Федоровская ул.
ул. Ивана Ларионова
Rostics Авто
Яблонька
Усть-Курдюмская ул
Вешняя ул.
ЮБИЛЕЙНЫЙ
Державинская ул.
Большой Губер