



Продажа

1-к.квартира, 35.3 м², 8/14 эт.

Саратов, Солнечный (Ленинский)

г Саратов, ул им Блинова Ф.А., д 52Б, кв 29



◆ ₹ 2 370 000

1-комнатная квартира на 8 этаже в 14-этажном новом кирпичном доме в Жилом Комплексе на Блинова (застройщик - Волгожилстрой). Черновая отделка. Лучевая разводка отопления. Пластиковые окна. Окна и балкон выходят во двор (на южную сторону). Своя крышная котельная, открытая парковка, детская площадка, 2 лифта (пассажирский и грузовой), дом электрифицирован без газа. Совмещенный санузел. На лестничной площадке - колясочная/велосипедная. Развитая инфраструктура - рядом находятся детские сады, школы, Медико-биологический лицей, гипермаркет Лента, Магнит, аптеки. Отличная транспортная развязка, маршруты во все районы города. Дом сдан в эксплуатацию в 2022 году. Один взрослый собственник. Комплексное сопровождение сделки. Одобрение ипотеки от ведущих банков Саратова. Внимание: в настоящее время внутренние перегородки в наличии только у санузла. Приведённая планировка - это проект оной.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.3 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**







