



Продажа

Продаётся 2-комнатная квартира

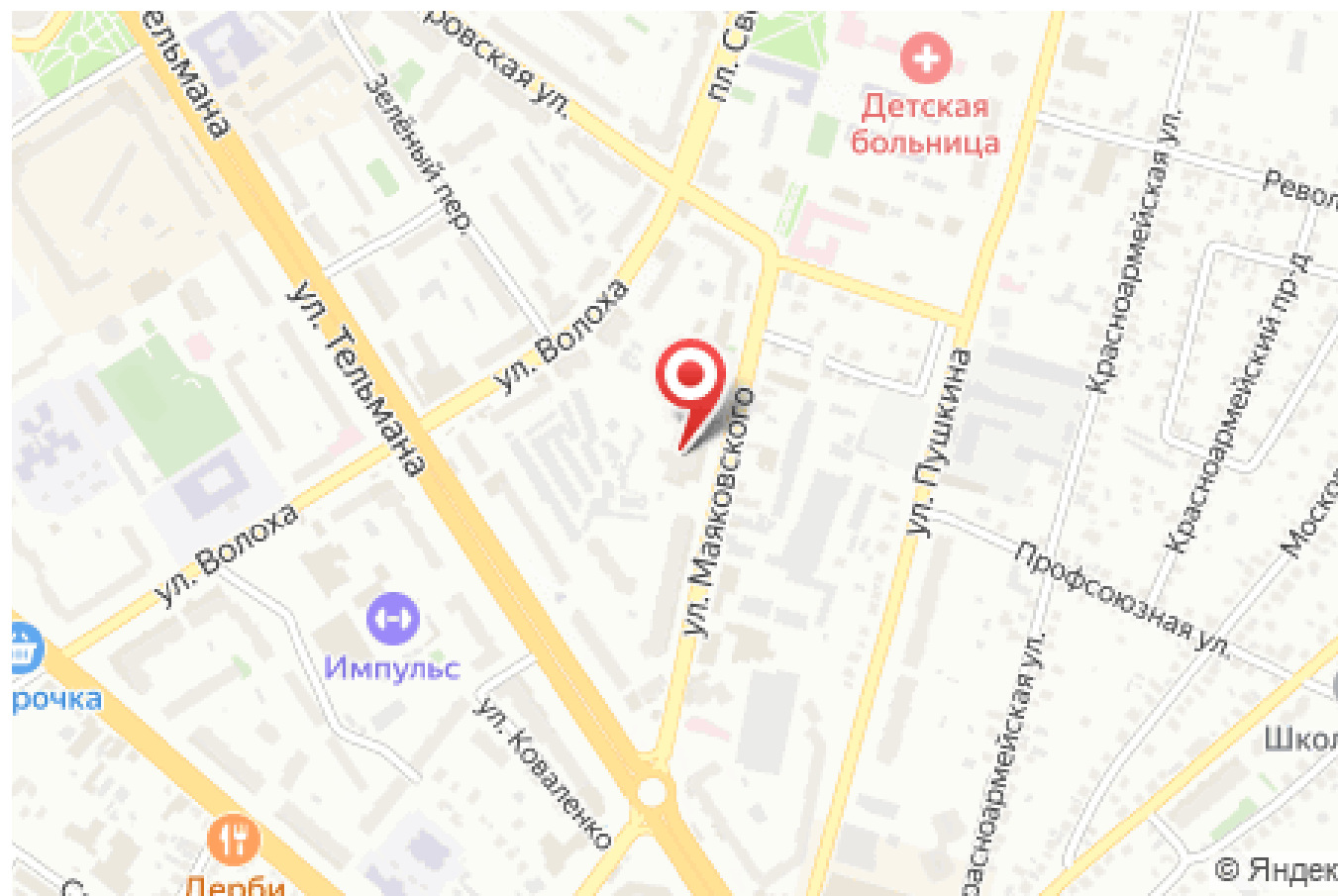
Энгельс,

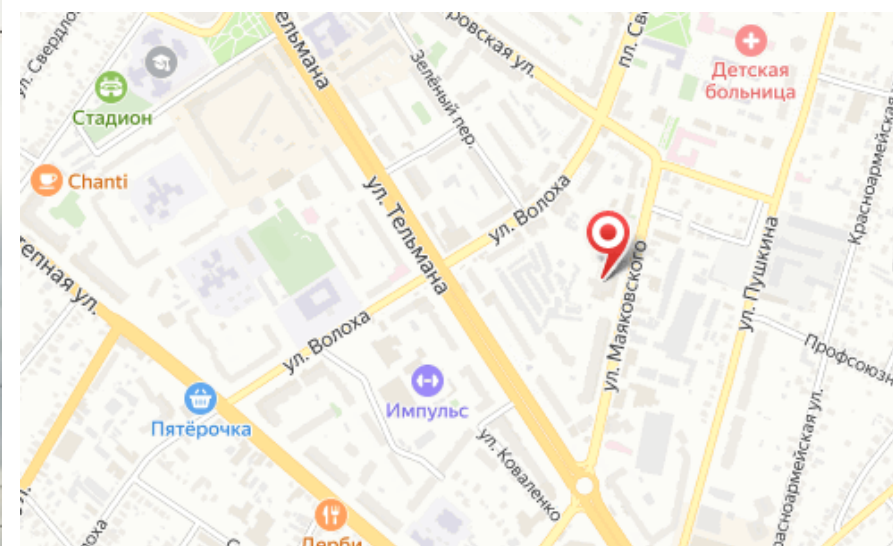
ул. Маяковского, д. 12, 22

🏠 **₽ 3 900 000**



Выставлена в продажу 2-комнатная квартира в новостройке 24-этажного ЖК "Маяк". Дом расположен в центре города на улице Маяковская. Рядом на Тельмана находится остановка общественного транспорта-ходят межгородские троллейбус и автобусы, городское маршрутное такси. Около пятнадцати минут пешком до площади и набережной. Поблизости располагается вся необходимая для комфортной жизни социальная инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, учебные заведения среднего профессионального образования), административные здания, продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит). Имеются развлекательные заведения-кафе, рестораны и клубы, а также обширные торгово-развлекательные комплексы "Облака" и "Аврора". Сдача дома в эксплуатацию назначена на 4 квартал 2022 года. Пока квартиры не сданы, провести осмотр объекта не получится, так что по всем интересующим вопросам обращайтесь по телефону. Главные характеристики квартиры: площадь гостиной-18.14 м², спальни-11.83 м², размер всей жилой площади-19.29 м²; площадь кухни-11.14 м²; раздельный санузел: ванная-2.75 м², туалет-1.86 м² 4.10 м²; общая площадь-57.66 м².





Название ЖК: **ЖК «Маяк»**
Срок сдачи год: **2022 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Тип сделки: **прямая продажа**
Срок сдачи квартал: **4**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип продажи: **ДДУ**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Планировки



2-к.квартира, 57.66 м², эт.

от ₽ 3 900 000

Количество комнат	2
Общая площадь	57.66 м²
Стоимость за м²	₽ 67 638
Жилая площадь	29.97 м²
Площадь кухни	11.14 м²
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия