Продажа

3-к.квартира, 84.5 м², 10/10 эт.

Саратов,

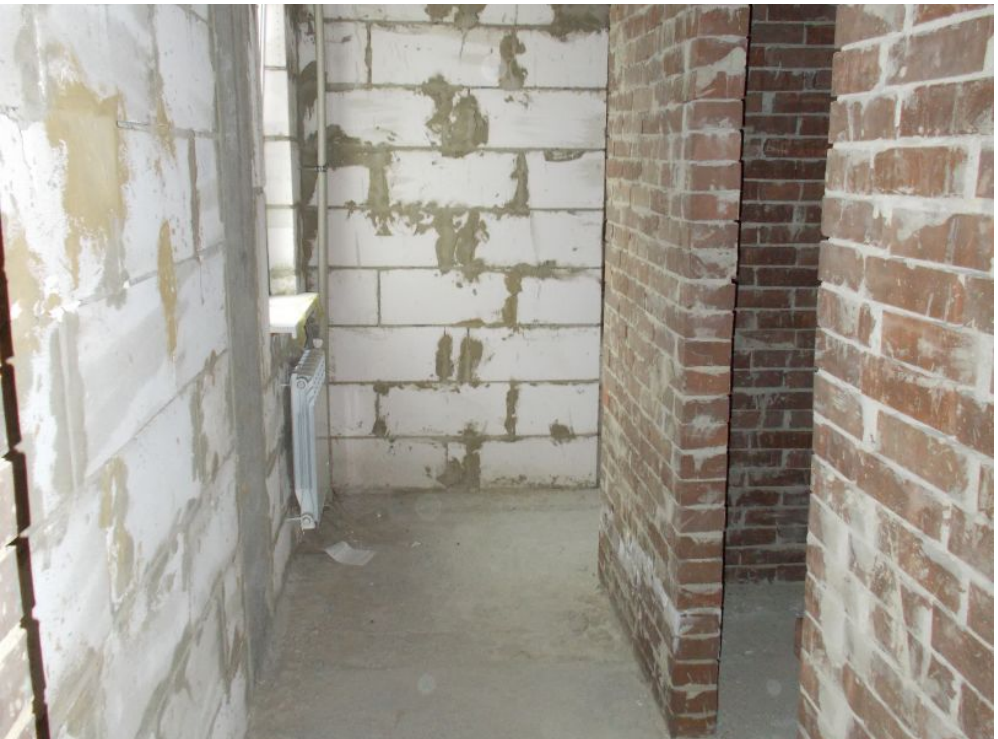
г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 55Д, кв 39

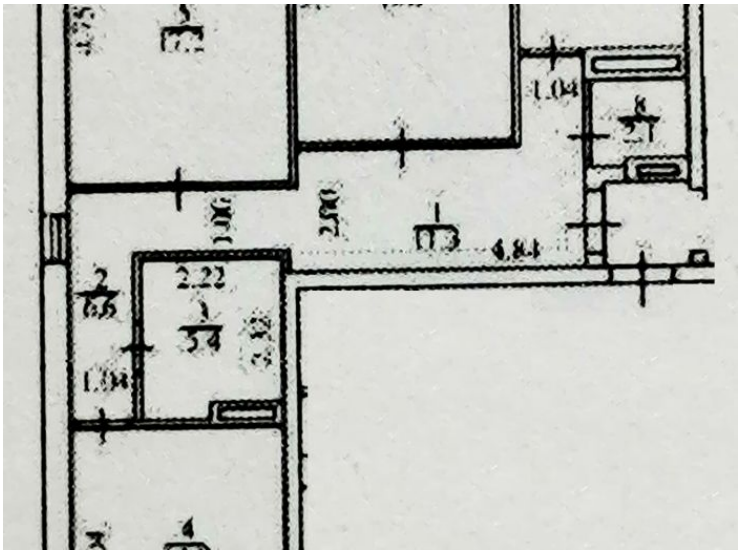
₽ 6 290 000

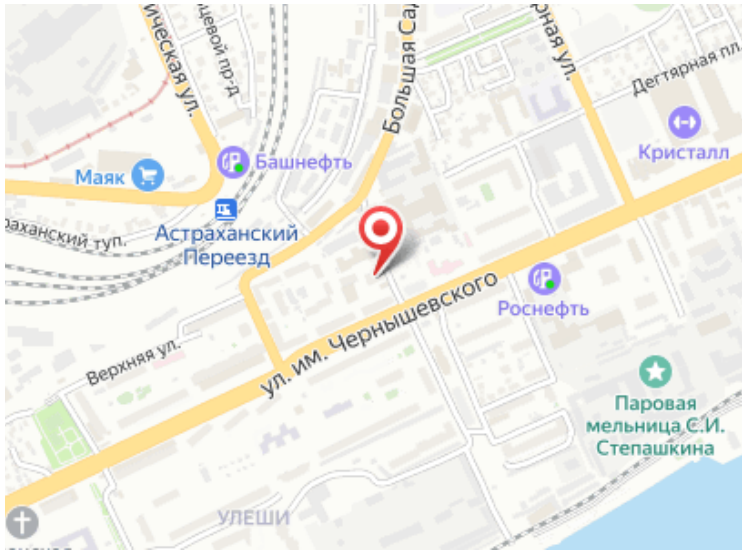
3-комнатная квартира на 10 этаже 10-этажного нового кирпичного дома с крышной котельной и подземным паркингом, расположенном между Городским парком и Улешами. В доме всего 40 квартир и 40 мест на подземной парковке! Дом сдан 30.12.2021. Площадь квартиры 84,5 метров, без учета лоджии и балкона. В квартире 2 больших санузла (один из которых можно оборудовать под гардеробную комнату). С соседней квартирой граничит лишь одна стена. Высота потолков 3 метра.Над квартирой огромный технический этаж, на лестничных площадках есть возможность оборудовать кладовки. Перед квартирой есть тамбур закрывающийся на 2 железных двери. На лоджии стоят французские (атермальные) окна в пол. Квартира на 3 стороны (запад, юг и восток - тёплый торец), с шикарным видом из окон, с балкона и лоджии на Волгу (восток) Лысую и Алтынную горы - на западе. Одна спальня (с лоджией) выходит на восток (восход солнца над Волгой), другая спальня , зал и кухня на запад (закат над Кумысной поляной - красота). В коридоре имеется окно. В квартире установлена хорошая железная входная дверь Тайзер, алюминиевые радиаторы отопления, разводка труб сделана из полипропилена. Установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию, есть газовая плита. В шаговой - доступности стадион Спартак, школа и лицей, 3 детских садика, дворец спорта, бассейн Саратов, ледовый дворец, городской парк и новая набережная. Комплексное сопровождение сделки. Ипотека от ведущих банков Саратова.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **84.5 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **блочный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **черновая отделка**
Наличие телефона: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип планировки: **Изолированная**






Большая Са
Дегтярная пл.
Кристалл
Маяк
Башнефть
Астраханский Переезд
Роснефть
ул. им. Чернышевского
Верхняя ул.
Паровая мельница С.И. Степашкина
УЛЕШИ