Продажа

Шикарная дача за Узморьем

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, тер СНТ Листопад, стр 15

₽ 2 500 000

Продается 2-этажная кирпичная дача площадью 110 кв.м. 2019 года постройки на участке 10 сот. Дача расположена за селом Узморье в Энгельсском районе, СНТ Листопад. Дом и земля в собственности, земля оформлена как два смежных участка.

Дом 6,50 на 7,50. Баня с верандой 4,00 на 7,50. Металлические двери. Продаётся вместе с мебелью. Ремонт выполнен из высококачественных экологически чистых материалов.
На первом этаже кухня-столовая и две жилые комнаты. Есть погреб. На втором этаже две жилые комнаты. Перекрытия по цокольному и 1-му этажу - 6-метровые плиты.

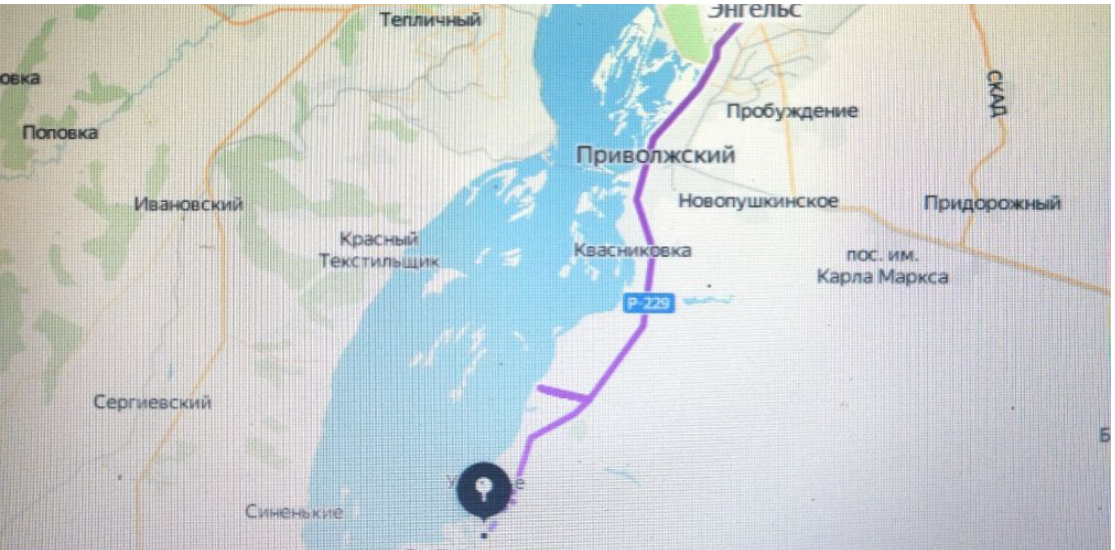
Есть кирпичная печь, отлично протапливает и в холодное время года проживание комфортно. От водонагревателя горячая вода проведена на кухню и в душевую. Туалет на улице, но есть техническая возможность разместить его в доме (есть слив).

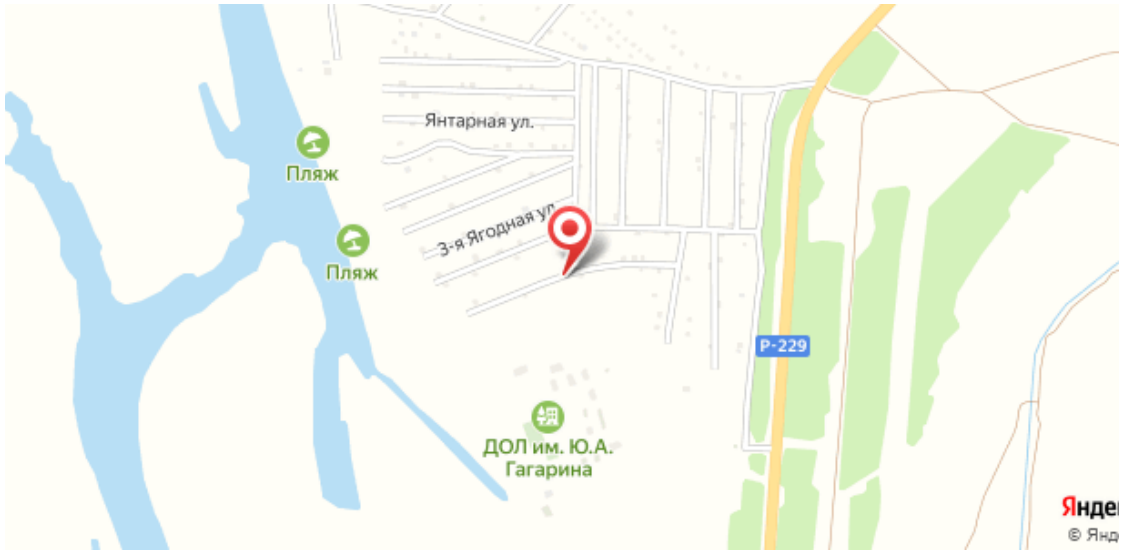
Навес перед домом рассчитан на 2 машины и вымощен плиткой. Есть скважина, столб воды 17 метров, запас более 2 кубов. Вода подведена в дом как от трубы товарищества, так и со скважины.
Круглогодичный подъезд. До Волги 5 минут. Два песчаных пляжа. Живописные места! Идеальное место для рыбалки и отдыха.

Есть возможность газификации. Район активно развивается.
В 7 километрах (место приземления Ю.А.Гагарина, село Смеловка) идет строительство пристани, лодочных стоянок и образовательно-развлекательного парка международного уровня на месте приземления Гагарина.
Юридическое сопровождение, звоните!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**


Тепличный
Энгельс
Поповка
Пробуждение
СКАД
Приволжский
Ивановский
Новопушкинское
Придорожный
Красный Текстильщик
Квасниковка
пос. им. Карла Маркса
Р-229
Сергиевский
Синенькие


Янтарная ул.
Пляж
Пляж
3-я Ягодная ул.
Р-229
ДОЛ им. Ю.А. Гагарина