



Продажа

коттедж 309 м² на участке 8 сот.

Саратов, Поливановка

г Саратов, ул Старая Большая Поливановка, д 19/2

💎 ₹ 10 000 000



Дом отдельно стоящий 308,9 кв.м. и земельный участок 793 кв.м. в собственности.

Район старая Большая Поливановка, остановка общественного транспорта "Школа № 52" рядом с домом.

Дом кирпичный 3 эт. + цоколь

1 этаж (2 входа): кухня, гостиная, жилая комната + совмещенный санузел

2 этаж: гостиная, 3 комнаты, санузел, библиотека, веранда

3 этаж: 1 большая комната

6 жилых комнат, 2 санузла, библиотека, гостиная с камином (на дровах), кухня - 20 кв.м., веранда на 2 этаже - 15 кв.м

Вода - центральная, (колонка на горячую воду), электричество - одна фаза, разрешенной мощности - 7кВт, газ - центральный, отопление - газовое (котел), слив - выгребная яма.

Окна - пластиковые, радиаторы отопления - чугун+биметалл

Цокольный этаж не отапливается

Участок ровный, огорожен забором, откатные ворота, заезд под 2 машины + гараж с 1 машиноместом.

Отдельно стоящая баня 21 кв.м. на дровах.

Летний душ, сарай, стационарная теплица.

Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет. Рассмотрим все виды оплат.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **309 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **8 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2005**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**











