Продажа

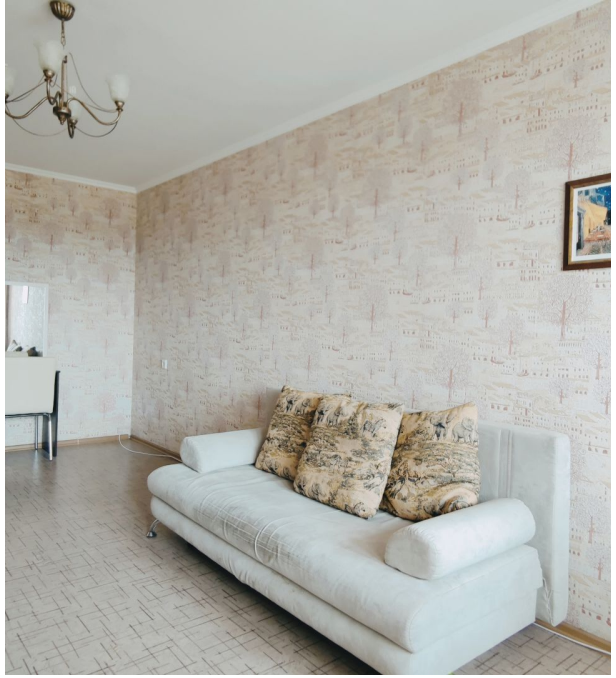
1-к.квартира, 37 м², 8/9 эт.

Саратов, Солнечный (Ленинский)

г Саратов, ул им Батавина П.Ф., д 9А, кв 134

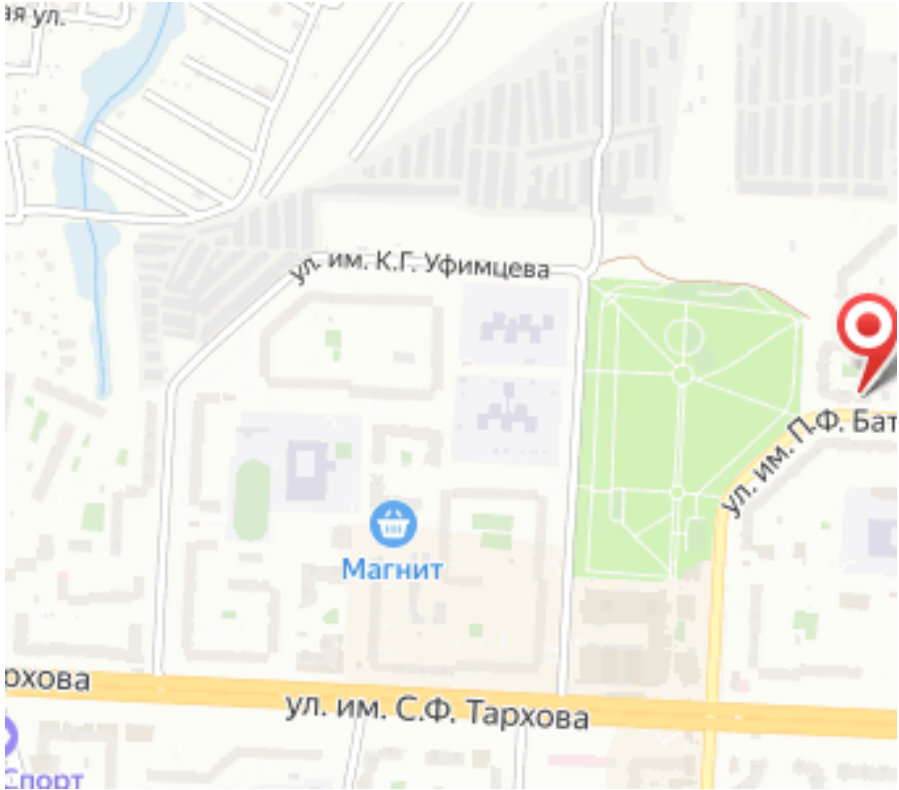
₽ 2 550 000

Продам 1 комн. квартиру в районе парка "Солнечный", на 8 этаже 9-этажного кирпичного!!! дома.
- Район парка "Солнечный"
- Площадь квартиры по документам 36,8 кв.м., площадь комнаты - 18,3 кв.м., кухни - 8,7 кв.м, лоджии - 3,9 кв.м, балкона - 2,4 кв.м.
- Санузел - совмещенный 3,9 кв.м.
- Состояние квартиры - нормальное, ремонт - косметический: на полу - линолеум, на стенах - обои, потолки окрашены, санузел - в плитке.
- Пластиковое остекление окон, лоджия остеклена пластиком и отделана деревом, балкон - свободный от остекления.
- Радиаторы отопление - чугун; счетчики приборов учетов - вода, электричество, газ.
- Окна на западную сторону - шикарный вид на парк "Солнечный".
- Хорошее состояние подъездов и прилегающей территории.
- Развитая инфраструктура: детские сады, школы № 60, "Аврора", отделение почты, Сбербанк, рынок "Солнечный, аптеки, сетевые магазины.
- Автобусы - 11, 53, троллейбус - 10, маршрутные газели - 74, 41, 30, 67 - в любые точки города.
- Отличный вариант для сдачи в аренду и проживания для молодой семьи.
- Подходит под ипотеку и материнский капитал. Рассмотрим все варианты оплаты.
- Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**


ул. им. К.Г. Уфимцева
Магнит
ул. им. С.Ф. Тархова