



Аренда

Сдаётся коммерция

Саратов,

г Саратов, ул им Вавилова Н.И., д 43/45



◆ **₽ 45 000**

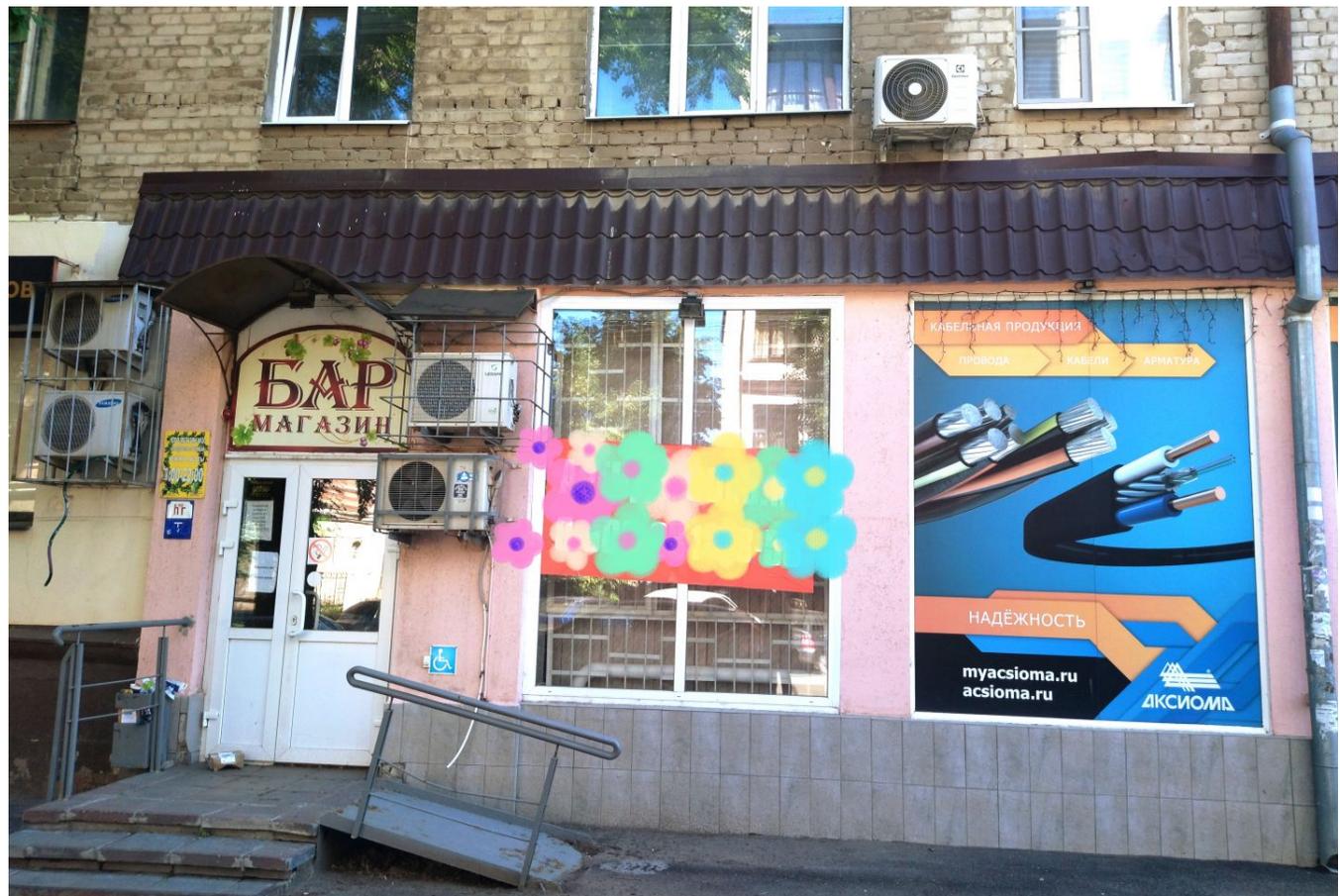
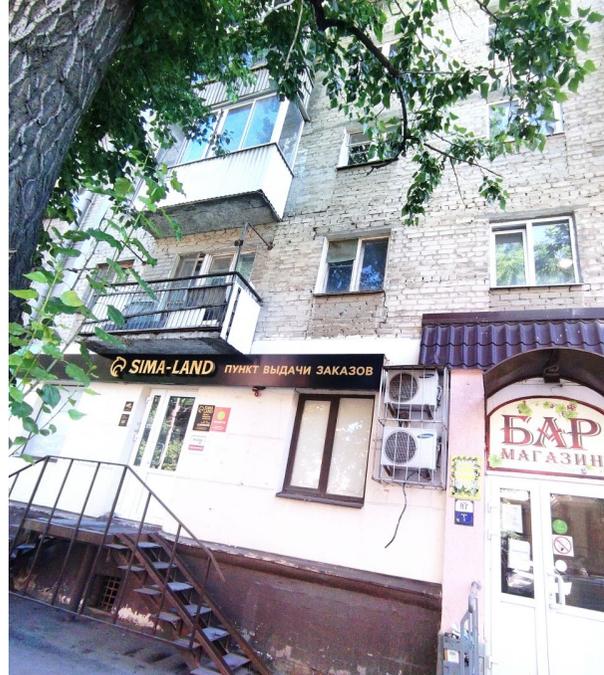
Актуально на ноябрь 2024.

Сдается в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения. Площадь 58 кв.м.

Расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома на пересечении улиц Вавилова и Астраханская, первая линия, отдельный вход.

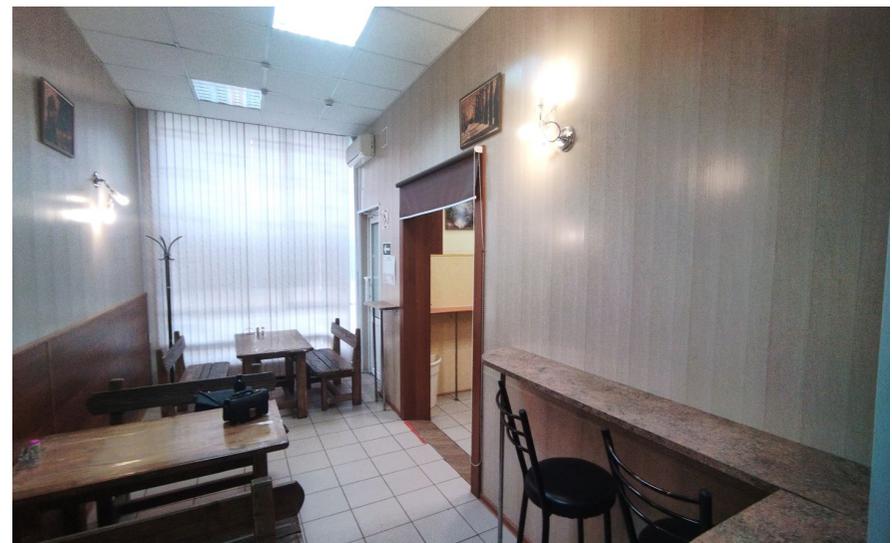
До недавнего времени в помещении располагалась закусочная. Зал, стойка, кухня, кабинет, VIP-зал, два санузла. Мебель, оборудование, две сплит-системы, бытовая техника (в т.ч. 3 холодильника, холодильная витрина). Пожарный выход, сигнализация.

Арендная плата 45000 в месяц, коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Комиссия риелтора 50% от арендной платы. Звоните! Помещение подходит практически под любой бизнес. При необходимости оборудование может быть вывезено.





Общая площадь: 60 м²
Этаж: 1
Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: 5





