



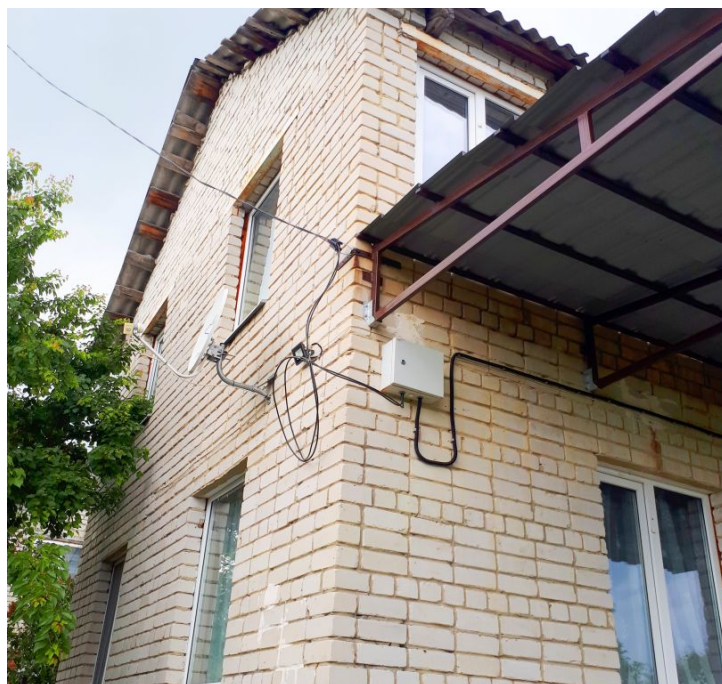
**Продажа**

**дача 72 м<sup>2</sup> на участке 6.3 сот.**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Актив-Про (село Широкий Буерак)

💎 **₽ 950 000**





Продается кирпичная дача с верандой, с прекрасным видом на Волгу.

Дача находится около с. Широкий Буерак, территория СНТ Актив-Про.

Дом кирпичный, 2-х этажный общей площадью 72 м<sup>2</sup>. В доме 5 комнат, на первом этаже кухня и две комнаты, на втором этаже три комнаты.

Перекрытия железобетонные. Все окна пластиковые. Входная дверь металлическая с антивандальным остеклением.

Остается вся необходимая мебель.

Кондиционер

Участок 6.3 соток, ухоженный, красивый.

Есть заезд под авто с откатными воротами. На участке стоит 3-х кубовая пластиковая емкость. Летний душ и туалет на улице.

Подготовлено место с деревянным настилом для бассейна 3x5 м.

Участок в тупиковом проезде, последний, нет никаких проезжающих машин.

До песчаного пляжа 20 минут пешком, 5 мин на машине.

Асфальт до Широкого Буерака, потом 5 минут укатанной грунтовки.

В этом году по федеральной программе газификации планируется бесплатный подвод газа до границ участка.

Дом и Земельный участок в собственности, все документы в порядке и в наличии.

Все документы в наличии и в порядке!

**ДАЧА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!  
НА ЗАДАТКЕ**







Тип объекта: **дача**  
 Общая площадь: **72 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Гараж: **нет**  
 Санузел: **на улице**  
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
 Площадь участка: **6.3 сот.**  
 Количество комнат: **5**  
 Год постройки: **2005**  
 Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
 Тип планировки: **Оба варианта**







