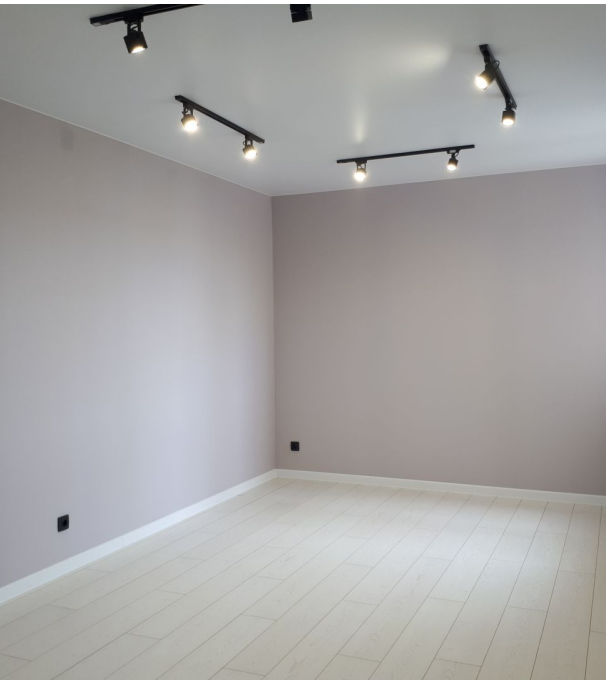


**Продажа**

## 1-к.квартира, 37.6 м², 11/25 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 6А

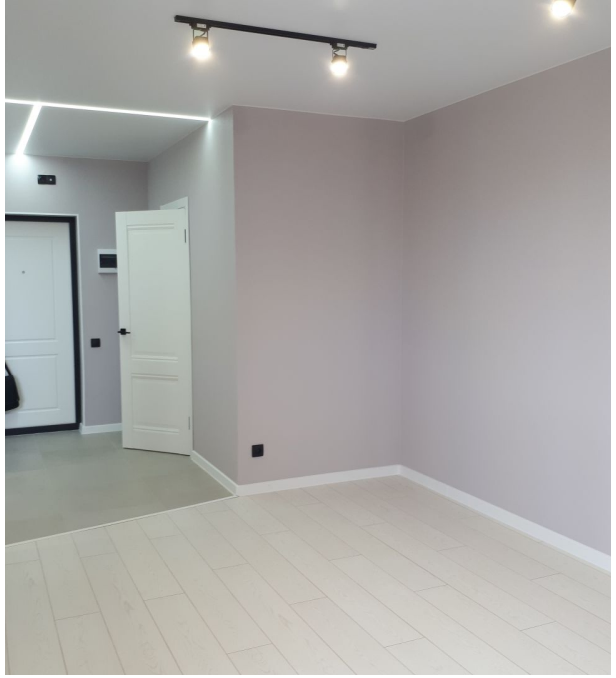
## ₽ 3 600 000

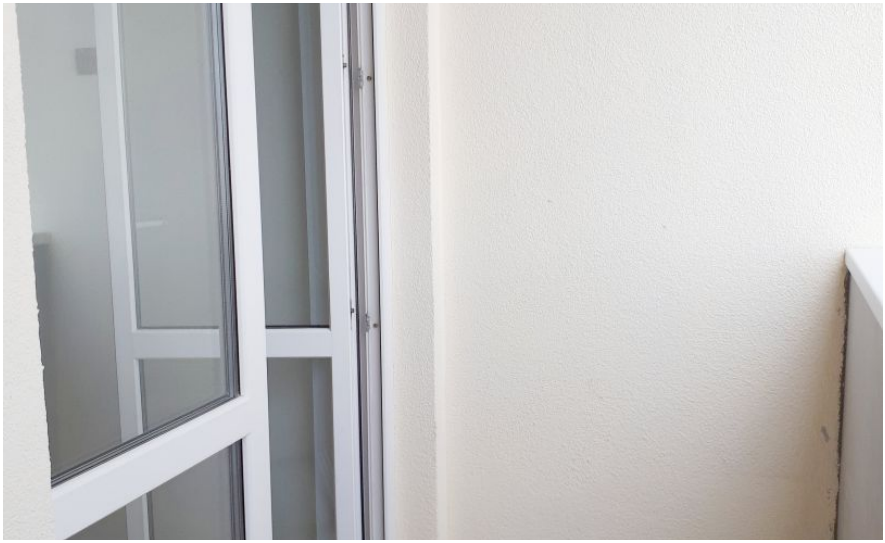
Продаётся ПРОСТОРНАЯ, УДОБНАЯ 1-к квартира, с красивым видом на Бульвар Героев Отечества.
Квартира расположена на 11 этаже, двадцатипятиэтажного дома.
Общая площадь 37.6 кв.м., жилая площадь 17.2 кв.м., Площадь кухни 11.8 кв.м..
В квартире произведен чистовой ремонт. В комнате качественный ламинат на полу, на кухне кафельная плитка. Натяжные потолки в комнате и кухне. Ванная комната в хорошем кафеле. Пластиковые окна, входная металлическая дверь, счетчики (горячей и холодной воды, свет).

Рядом остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура, рядом много различных магазинов, не далеко рынок.
В пешей доступности школы, спортивные комплексы, детский сад, не далеко поликлиника и стоматология.

В квартире один собственник.
Все документы в наличии и в порядке.

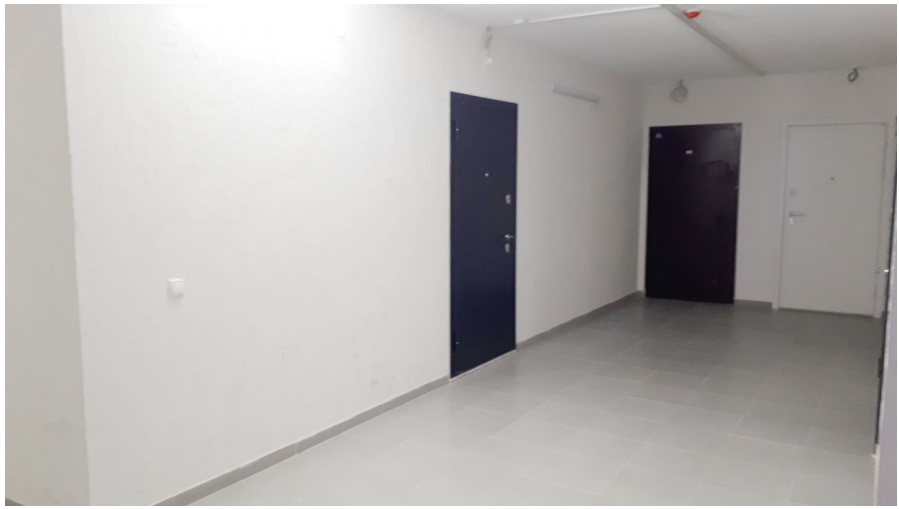
Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.
КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!
НА ЗАДАТКЕ



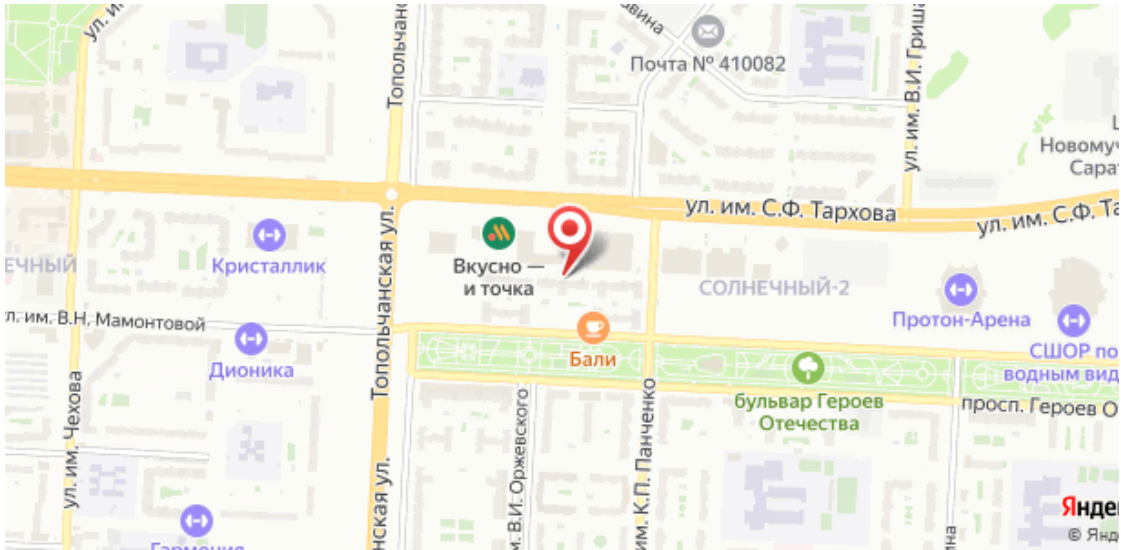


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.6 м²**
Площадь кухни: **11.8 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **17.2 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**



10.15
17.48
10.16
17.54
17.20
3.30
11.78
6.00
7.36
16.76
16.76
12.39
16.89
10.97
12.31
12.44
13.92
12.59
16.30
16.30
Дом 2
Дом 3


Почта № 410082
ул. им. С.Ф. Тархова
Кристаллик
Вкусно — и точка
СОЛНЕЧНЫЙ-2
Протон-Арена
Бали
Дионика
бульвар Героев Отечества
ул. им. Чехова
Топольчанская ул.
ул. им. К.П. Панченко
ул. им. В.И. Гриш