Продажа

Истинная роскошь!

Саратов, Городской парк

г Саратов, Весенний проезд, д 1А

₽ 13 800 000

Продается шикарная уникальная 3-комнатная квартира в центре города, район Горпарка. Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного 2-подъездного кирпичного дома 2004 года постройки.

Крышная котельная. Низкие коммунальные платежи, горячая вода есть всегда.
Выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогостоящих экологически чистых материалов.

Просторная кухня, два санузла: в одном джакузи, в другом душевая кабина. Квартира поделена на зоны: жилая зона, кабинет, тренажерный зал, массажная, домашний кинотеатр, кладовая.
При продаже остаётся практически вся мебель и техника.

Подъезд чистый, большой, есть лифт, место для хранения велосипедов, колясок. Охрана. Квартира отделена тамбурной дверью. Двор ухоженный, детская площадка, парковка. Квартира для истинных ценителей комфорта и уюта.

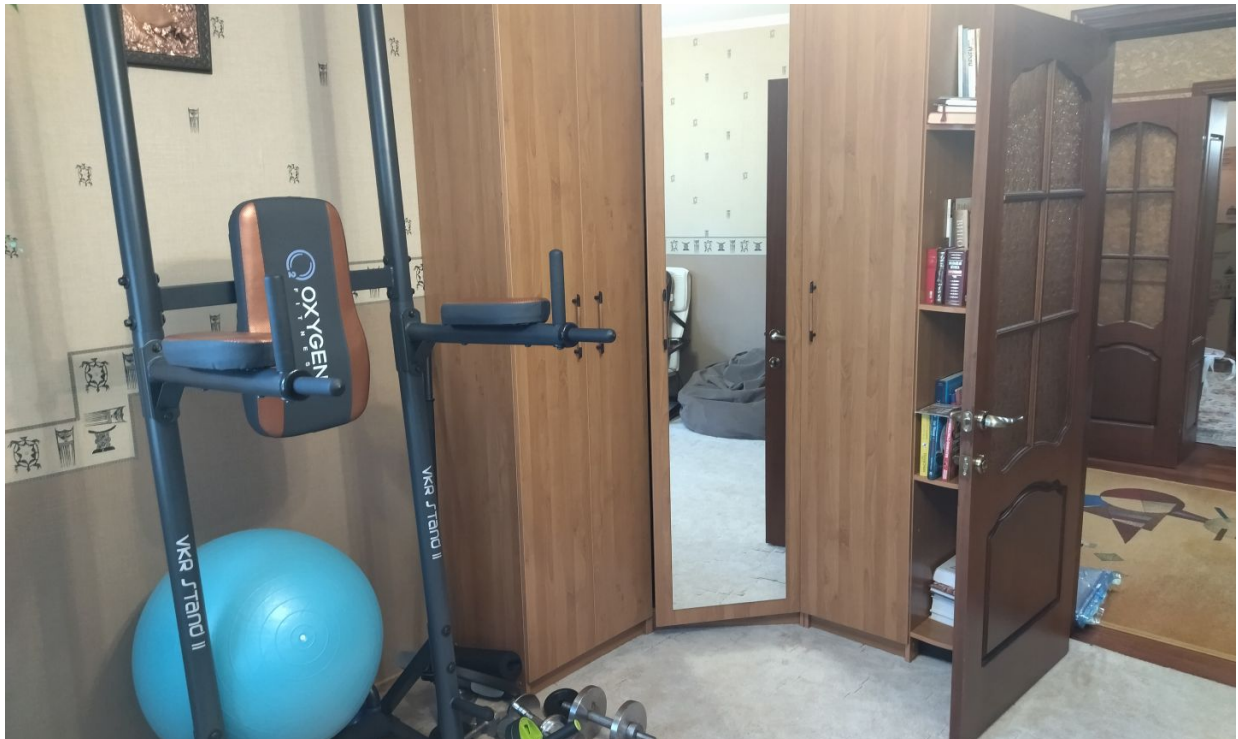
Один взрослый собственник с 2005 года.

Юридическое сопровождение, сделка под ключ. Звоните!

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **160 м²**
Площадь кухни: **22.3 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

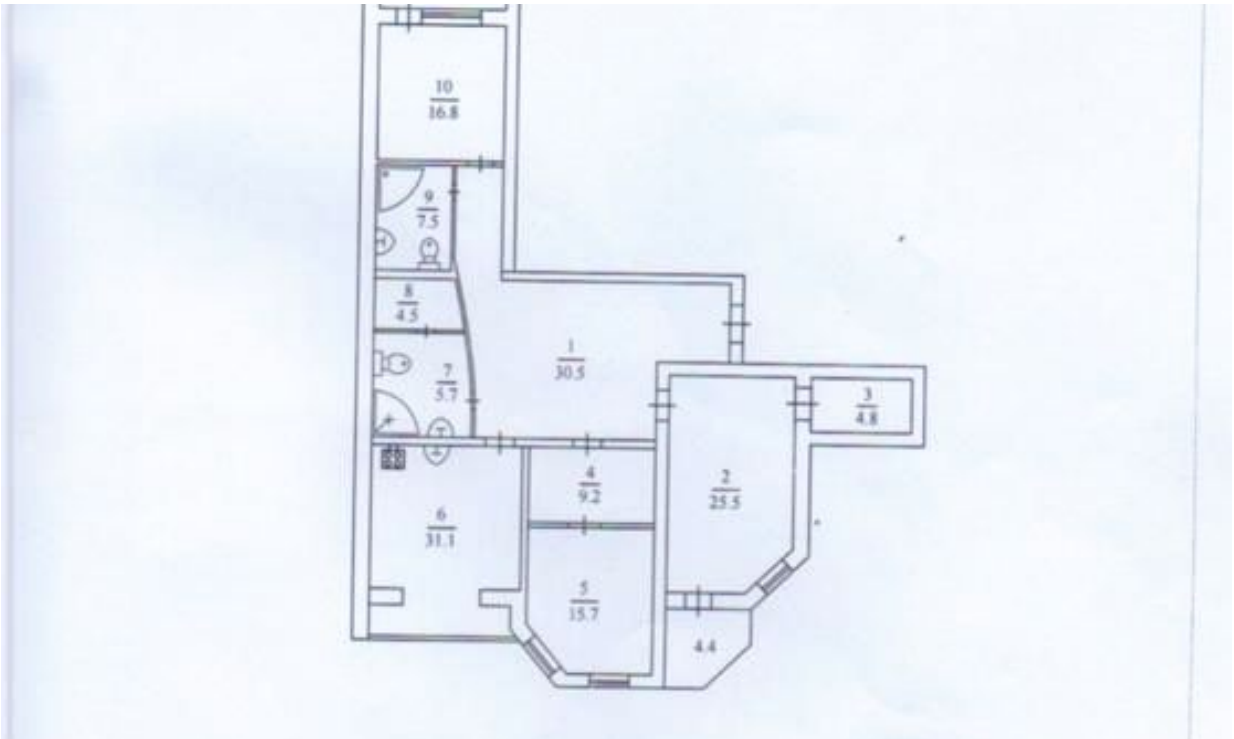
Год постройки дома: **2004 г.**
Жилая площадь: **68 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**

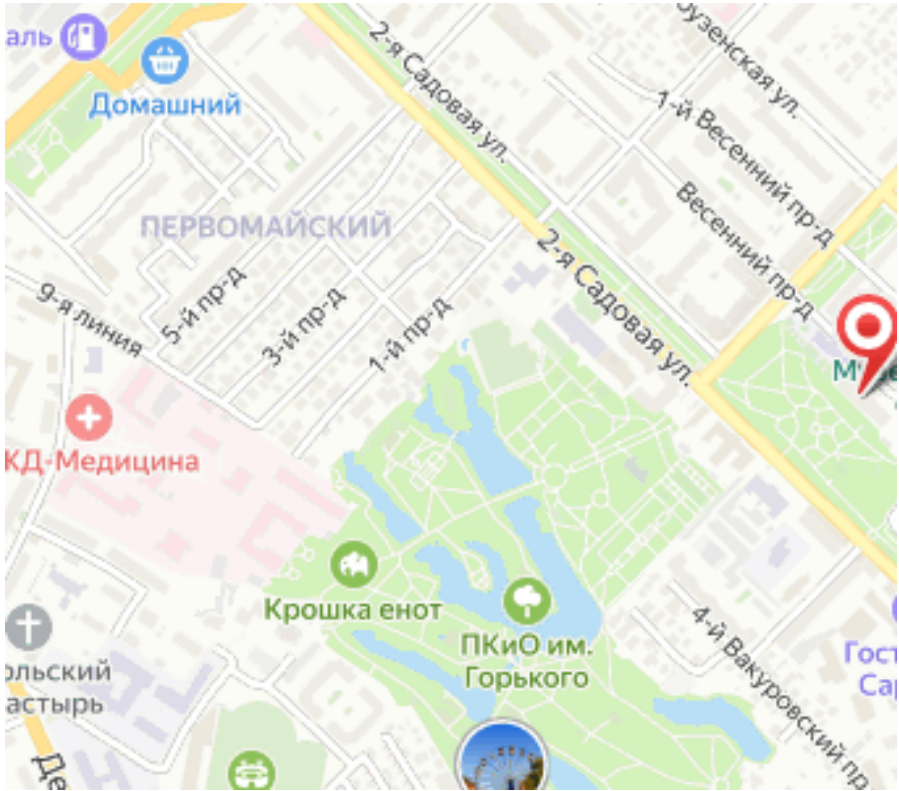
КОРОБ СРЕДНИЙ
LEROY MERLIN


OXYGEN
VKR STAND II
VKR STAND II

КОРОБ СРЕДНИЙ
ОРТАЩА ҚОРАП
50x40x40 см
80 литров
LEROY MERLIN
leroymerlin.ru

Технико- экономические показатели:
Площадь жилых помещений - 68.02 кв. м.
Общая площадь квартиры - 156.62 кв. м.
Условные обозначения:
демонтируемые перегородки
вновь возводимые перегородки
спальная
16.8
ванная
7.86
4.74
массажная
душевая
7.90
холл
30.45
кладовая
5.3
дверной проём заложить
домашний кинотеатр
гостиная
10.0
кухня
кабинет
25.5


10 / 16.8
9 / 7.5
8 / 4.5
7 / 5.7
1 / 30.5
3 / 4.8
4 / 9.2
2 / 25.5
6 / 31.1
5 / 15.7
4.4


Домашний
2-я Садовая ул.
1-й Весенний пр-д
Весенний пр-д
ПЕРВОМАЙСКИЙ
9-я линия
5-й пр-д
3-й пр-д
1-й пр-д
2-я Садовая ул.
КД-Медицина
Крошка енот
ПКиО им. Горького
4-й Вакуровский пр