



Продажа

3-к.квартира, 107 м², 11/14 эт.

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной
г Саратов, ул им Разина С.Т., д 54



♦ ₹ 10 100 000

Трехкомнатная квартира на 11-м этаже 14-этажного кирпичного дома в центре города. В квартире современный качественный ремонт. Окна пластиковые, на кухне и в прихожей на полу плитка, в комнатах ламинат. Две просторные застекленные лоджии, два санузла, гардеробная. Кондиционеры во всех комнатах. В доме своя крышная котельная. Чистый подъезд с видеонаблюдением, во дворе детская площадка. Образцово-показательный дом с низкими коммунальными платежами, закрытой территорией и охраной, видеонаблюдением, охраняемой бесплатной автомобильной стоянкой. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, школы, детские сады, СГУ, СГМУ и другие учебные заведения, торговые центры, железнодорожный вокзал и автовокзал. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.



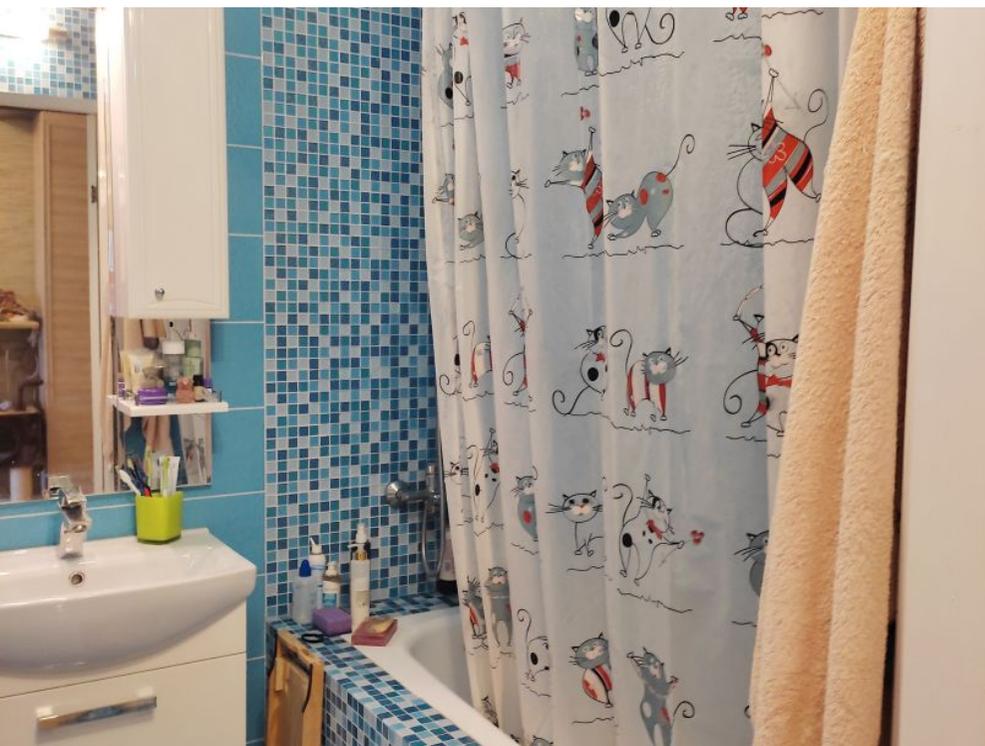


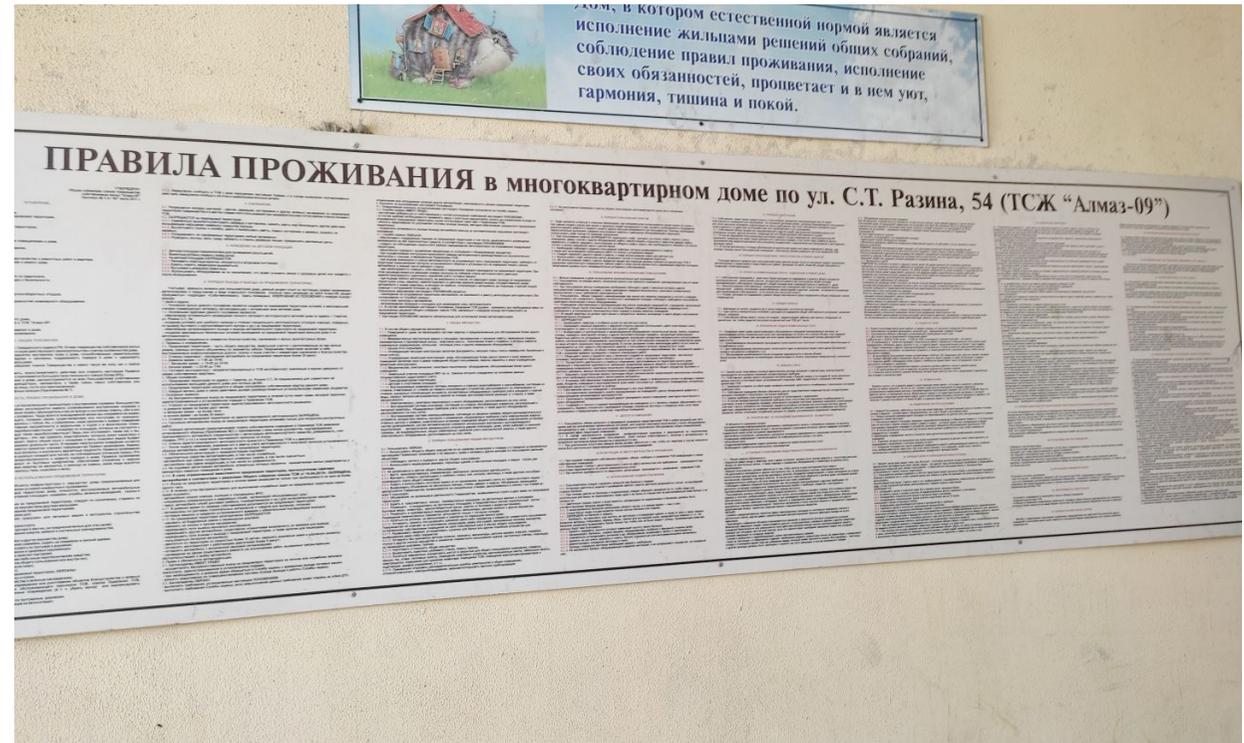
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **107 м²**
Площадь кухни: **23 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2009 г.**
Жилая площадь: **58 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**







В доме установлен режим тишины и покоя - "тихий час":

будние дни - с 17.00 ч. вечера до 10.00 ч. утра и с 13.00 ч. до 15.00 ч.

В "тихий час" ЗАПРЕЩЕНО работать шумовыми инструментами (перфоратор, отбойный молоток, дрель и пр.) в остальное время не более 1 часа подряд. **В субботние, воскресные и праздничные дни шумовые работы ЗАПРЕЩЕНЫ.**

Не допускается в тихий час производить сильный шум, нарушающий комфорт соседей.

Создадим нетерпимую обстановку вокруг тех, кто не соблюдает установленный режим тишины.

