



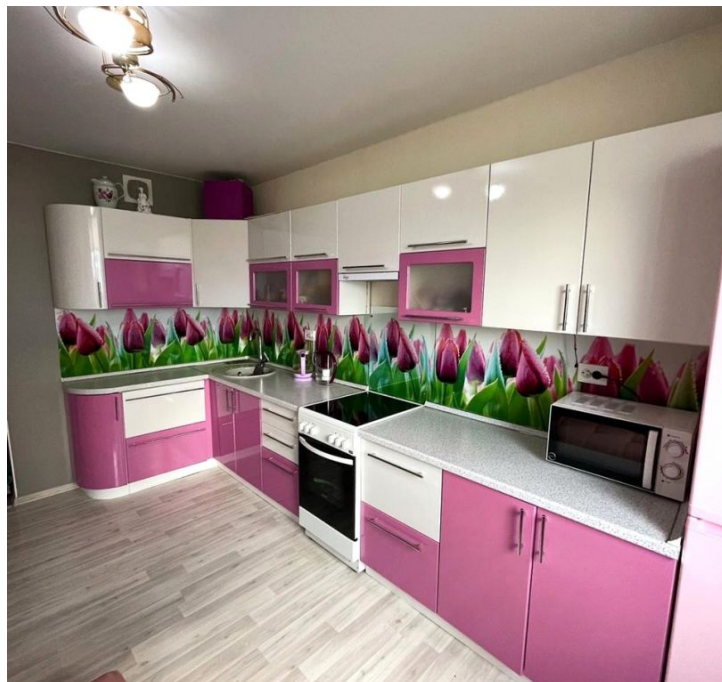
**Продажа**

**Роскошь Изумрудного города**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, пр-д 3-й им Муленкова А.П., д 4

**💎 ₹ 4 000 000**





Предлагаем 1-комнатную квартиру в ЖК Изумрудный Юбилейного посёлка.

Квартира расположена на 6-м этаже 16-этажного монолитного дома 2015 года постройки в некотором отдалении от шумного шоссе.

Площадь квартиры составляет 34.9 кв.м. без учёта лоджии.

Кухня-гостиная 13 кв.м., комната 17 кв.м. Небольшой коридор с теплыми полами, санузел совмещённый. Ванна, водонагреватель.

Ремонт выполнен из высококачественных материалов, в приятных тонах. В комнате остаётся вместительный зеркальный шкаф-купе. Полы покрыты ламинатом, плиткой.

Лоджия 5 кв.м. застеклена, вид во двор, окна выходят на запад. Квартира не угловая, не торцевая. Очень теплая.

Кухня оборудована вытяжкой, электрической плитой. Дом не газифицирован в связи с этажностью. Остаётся также встроенный кухонный гарнитур, частично техника.

Подъезд просторный, чистый, два современных лифта, система видеонаблюдения. Просторная наземная парковка. Есть возможность недорого арендовать место на подземной парковке.

Волшебная инфраструктура Юбилейного посёлка: здесь есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, сады, новый парк Изумрудный, ФОК с бассейном, новая поликлиника, банки, аптеки и пр.

Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, долгов и проблем нет. Подходит под ипотеку, помогу одобрить, юридическое сопровождение, звоните, это действительно достойный выбор.







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **40 м²**  
 Этаж: **6**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **евроремонт**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип планировки: **Оба варианта**



Год постройки дома: **2015 г.**  
 Площадь кухни: **13 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **монолит**  
 Тип сделки: **Альтернативная**







