**Продажа**

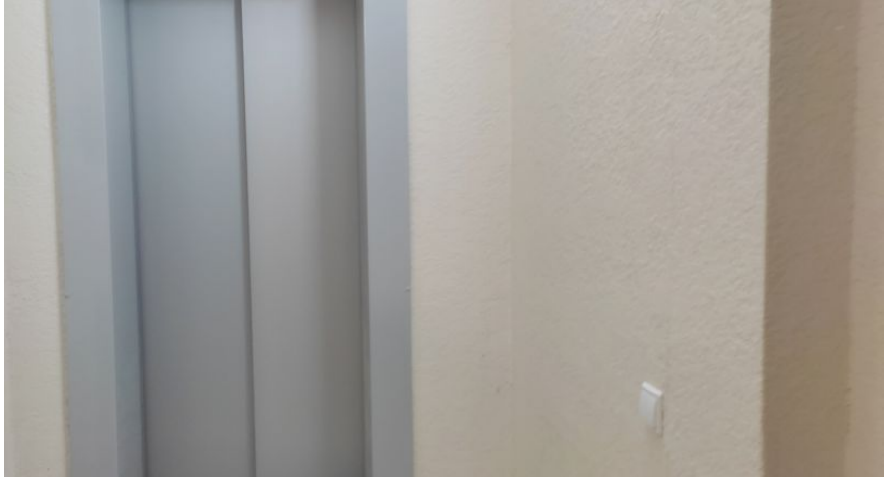
## 1-к.квартира, 35 м², 8/19 эт.

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4А

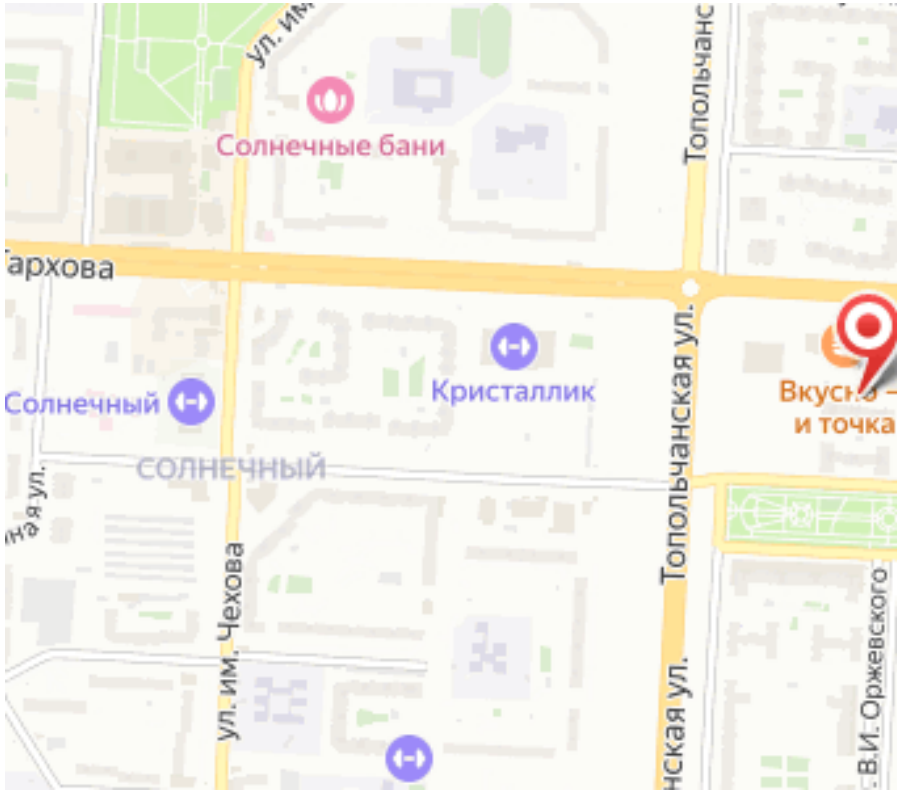
## ₽ 3 950 000

Однокомнатная квартира площадью 35,3 кв.м. (без учета лоджии) на 8-м этаже 19-этажного монолитного дома. В квартире современный ремонт. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу линолеум. В зоне кухни установлен кухонный гарнитур с варочной панель., духовым шкафом и вытяжкой. Лоджия (6 кв.м.) застеклена пластиковыми стеклопакетами.
В доме два лифта, чистый и современный подъезд, установлена система видеонаблюдения. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.
Район с развитой инфраструктурой: бульвар Героев Отечества, остановка общественного транспорта, детский сад, лицей Солярис, магазины, аптеки.
Один взрослый собственник.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Совмещенная**


Солнечные бани
Топольчанс
архова
Кристаллик
Солнечный
СОЛНЕЧНЫЙ
Вкусно
и точка
ул. им. Чехова
Топольчанская ул.
нская ул.
в.И.Оржевского