



**Продажа**

**1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 8/19 эт.**

Саратов,

г Саратов, пр-кт Героев Отечества, д 4А



**◆ Р 3 950 000**

Однокомнатная квартира площадью 35,3 кв.м. (без учета лоджии) на 8-м этаже 19-этажного монолитного дома. В квартире современный ремонт. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу линолеум. В зоне кухни установлен кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Лоджия (6 кв.м.) застеклена пластиковыми стеклопакетами. В доме два лифта, чистый и современный подъезд, установлена система видеонаблюдения. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: бульвар Героев Отечества, остановка общественного транспорта, детский сад, лицей Солярис, магазины, аптеки. Один взрослый собственник.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **19**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Совмещенная**

