



## Продажа

3-к.квартира, 64.4 м², 9/9 эт.

Саратов, Пролетарский

г Саратов, ул Карьерная, д 6/12

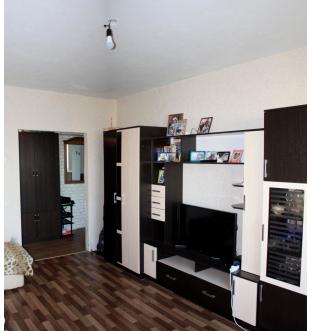
**₽** ₽ 3 300 000

## BHECEH ABAHC

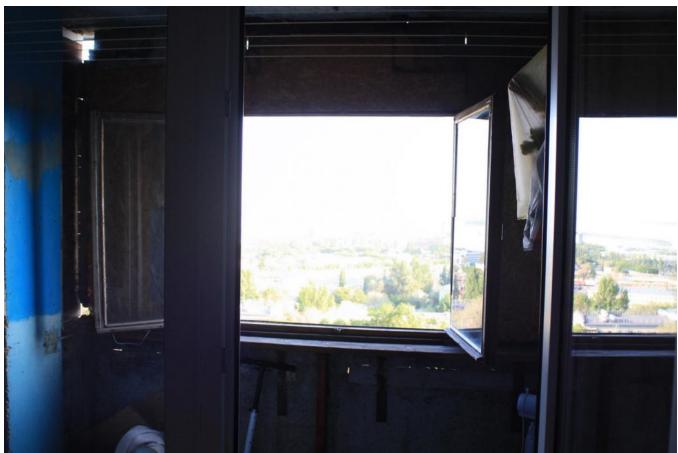
Продается классическая 3-к квартира в спальном районе города.

Девяти этажный панельный дом 1993 года постройки. Особенность расположения многоквартирного жилого дома - отдаленность от шумных улиц. Дом закрыт от Новоастраханского шоссе и трамвайных путей двумя рядами пятиэтажных домов. При этом сохраняется пешая доступность к остановкам общественного транспорта: трамваю, магистральным автобусам, маршрутным автобусам. До школы № 106 примерно 200 метров (без перехода больших улиц). Квартира не угловая и не торцевая. Окна выходят на две стороны: кухня, гостиная и спальня во двор на Кумысную поляну, окна второй спальни через лоджию открывают шикарный панорамный вид на город и Волгу.

В квартире требуется завершить косметический ремонт. Уже сделано: все окна пластиковые, заменены все внутриквартирные трубы, современная входная металлическая дверь, полностью заменена плитка в ванной, снята и вывезена старая плитка в С/У, закуплена и лежит отдельно плитка для С/У, новые межкомнатные двери в ванную и С/У. ЗВОНИТЕ!















Количество комнат: **3** Общая площадь: **64.4 м²** Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: плохое

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.6 м.** Тип планировки: **Изолированная**  Год постройки дома: 1993 г.

Жилая площадь: **43 м²** 

Этаж: **9** 

Тип санузла: Раздельный Ремонт: косметический Наличие телефона: нет Наличие мебели: нет Вид из окон: во двор Тип дома: панельный Тип сделки: Свободная

