



Продажа

Бетонный бизнес!

Саратов,

г Саратов, ул Гуселка 2-я, д 1

◆ **₽ 45 000 000**



Актуально на февраль 2025.

Продается действующий бизнес по производству бетона, приносящий стабильную прибыль. Бетонный узел расположен на земельном участке площадью 2 га в Волжском районе города.

Производство находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

Участок в аренде на 49 лет, федеральная собственность. Сельхозназначение.

Градостроительная территориальная зона ПТ-1 (по свежим документам), что позволяет строить на этой земле и жилые, и нежилые помещения.

Здание (3-этажное) в собственности. Площадь здания 370.2 м². Цоколь, котельная, санузел. Трансформатор 250 кВт с возможностью увеличения.

Рядом продается земля 34 га.

Первая линия от асфальтированной дороги Солнечный-Юбилейный, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".

Сопровождение от опытного юриста.
Звоните! Готовы к переговорам!





Общая площадь: **20000 м²**
Этаж: **1**
Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**



