

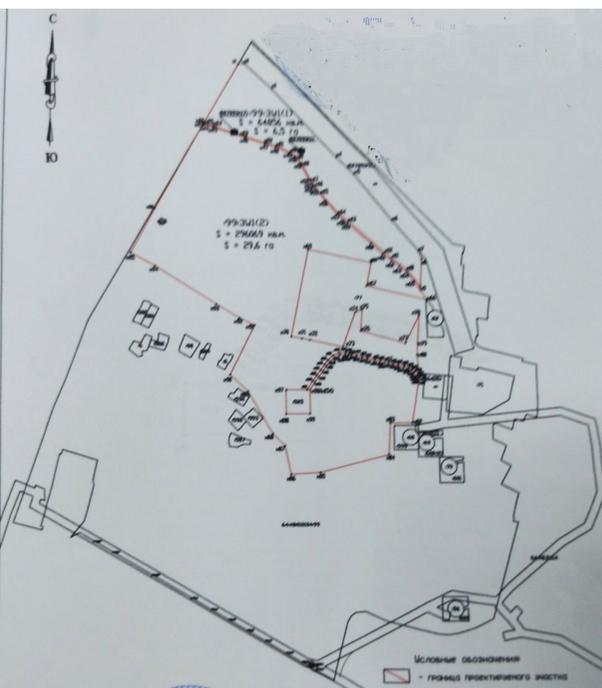


**Продажа**

**Большой участок**

Саратов,

г Саратов, ул Гуселка 2-я, д 1



**♦ Р 204 000 000**

Актуально на февраль 2025.

Продается земельный участок площадью 34 га в Волжском районе города.

Участок находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

Участок в аренде на 49 лет, федеральная собственность. Сельхозназначение.

Градостроительная территориальная зона ПТ-1 (по свежим документам), что позволяет строить на этой земле и жилые, и нежилые помещения.

На участке есть свет, вода, газ. Участок прямоугольной формы, ровный, с хорошей землей.

Рядом продается бетонный узел и административное здание на 2 га.

Первая линия от асфальтированной дороги Солнечный-Юбилейный, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".

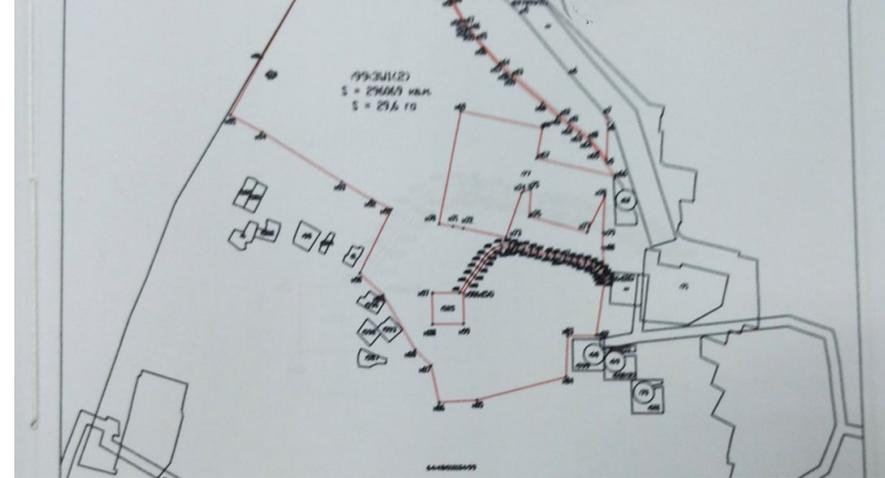
Сопровождение от опытного юриста.

Готовы к переговорам, звоните!





Площадь участка: **3400 соток**



Тип участка: **ИЖС**