Продажа

2-к.квартира, 63 м², 6/10 эт.

Саратов,

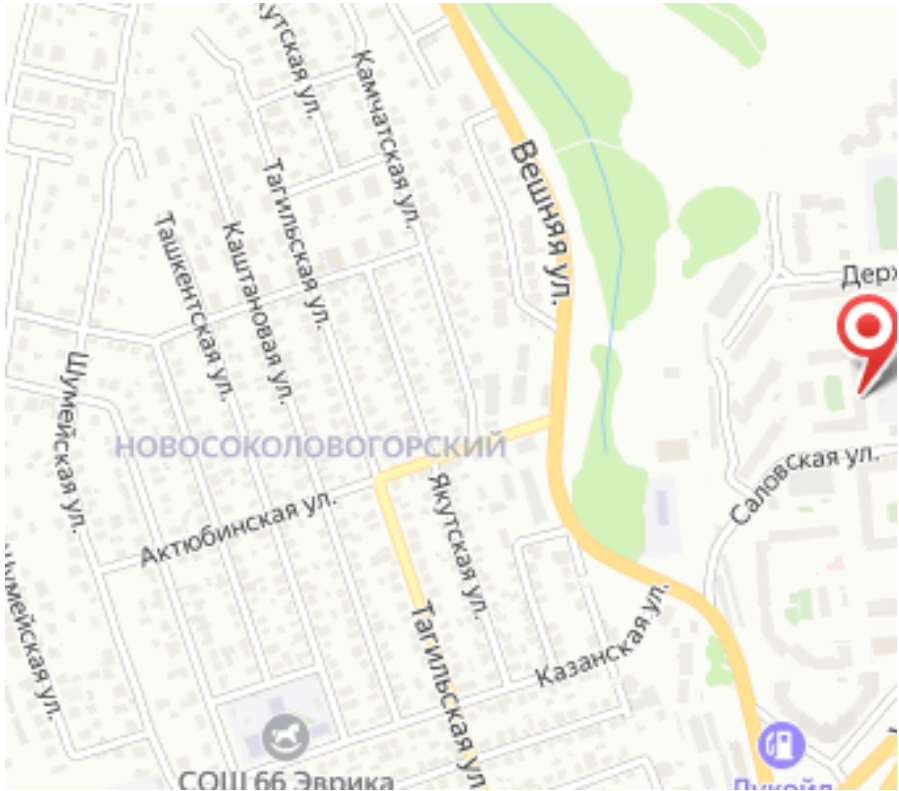
г Саратов, ул Шевыревская, д. 6, кв. 23

₽ 4 300 000

2-комнатная квартира на 6 этаже нового 10-этажного кирпичного дома в пос. Юбилейный. В квартире косметический ремонт. Застекленные балкон (с утеплением) и лоджия). Окна (все пластиковые) выходят на 2 стороны (север и юг). Комнаты изолированные правильной почти квадратной формы. Просторная кухня удобной прямоугольной формы. Санузел раздельный, в современном кафеле. Установлена душевая кабина. На полу - линолеум, потолки выровненные. Стояки поменяны в доме 2020г. В прихожей остаётся большой встроенный шкаф. Своё ТСЖ. Хорошие соседи. Чистый подъезд, ухоженный двор с детской площадкой.
Развитая инфраструктура. Рядом 2 детских садика, школа, взрослая и детская поликлиники, ФОК, множество сетевых и специализированных магазинов, аптеки, сельскохозяйственный рынок, остановки общественного транспорта. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Есть охраняемая платная парковка (с видео наблюдением).
Один взрослый собственник. Чистая продажа. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**


Камчатская ул.
Тагильская ул.
Каштановая ул.
Ташкентская ул.
Вешняя ул.
Шумейская ул.
НОВОСОКОЛОВОГОРСКИЙ
Актюбинская ул.
Якутская ул.
Тагильская ул.
Казанская ул.
Саловская ул.
СОШ 66 Эврика