



Продажа

2-к.квартира, 63 м², 6/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Шевыревская, д. 6, кв. 23

💎 ₹ 4 300 000



2-комнатная квартира на 6 этаже нового 10-этажного кирпичного дома в пос. Юбилейный. В квартире косметический ремонт. Застекленный балкон (с утеплением) и лоджия). Окна (все пластиковые) выходят на 2 стороны (север и юг). Комнаты изолированные правильной почти квадратной формы. Просторная кухня удобной прямоугольной формы. Санузел отдельный, в современном кафеле. Установлена душевая кабина. На полу - линолеум, потолки выровненные. Стояки поменяны в доме 2020г. В прихожей остаётся большой встроенный шкаф. Своё ТСЖ. Хорошие соседи. Чистый подъезд, ухоженный двор с детской площадкой. Развитая инфраструктура. Рядом 2 детских сада, школа, взрослая и детская поликлиники, ФОК, множество сетевых и специализированных магазинов, аптеки, сельскохозяйственный рынок, остановки общественного транспорта. Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки автомобилей. Есть охраняемая платная парковка (с видео наблюдением). Один взрослый собственник. Чистая продажа. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **63 м²**
 Площадь кухни: **14.7 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2002 г.**
 Жилая площадь: **33 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**











