



Продажа

3-к.квартира, 56.9 м², 6/9 эт.

Саратов,

ул Малая Горная, д 41/45, 21



💎 ₹ 4 350 000

3- комнатная квартира в центре Саратова в районе Предмостовой площади и 1-го Пентагона. В квартире проведён хороший ремонт. Планировка изолированная. Санузел отдельный, в новом кафеле. Трубы водоснабжения и канализация заменены на пластиковые. Частично заменена электропроводка. Балкон застеклен. Потолки в спальнях и коридоре натяжные. Установлен кухонный гарнитур, на кухне уложен керамогранит. Окна выходят на 2 стороны (юг и запад). Квартира угловая (угол тёплый). Район Набережной Космонавтов (первый Пентагон), тихий спокойный двор. Во дворе достаточно места для парковки авто. В шаговой доступности набережная, Парк Победы, 2 детских сада, школа, торговые центры (Магнит, М-Видео и т.д.), остановки общественного транспорта, бассейн Юность и ФОК Звездный, спортивный парк, городской пляж. Отличная транспортная развязка. Хорошие спокойные соседи. 2 собственника, в собственности более 5 лет, сделка нотариальная. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **56.9 м²**
 Этаж: **6**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **нет**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1978 г.**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
 Тип планировки: **Изолированная**













