



Продажа

Трёхкомнатное счастье!

Саратов, Верхний Юбилейный г Саратов, ул им Менякина Ю.И., д 8

₽ ₽ 6 750 000

Продается 3-комнатная квартира в центре Юбилейного поселка. Квартира находится на 8 этаже 14-этажного 5-подъездного кирпичного дома 2016 года постройки. Общая площадь квартиры 71,1 кв.м. без учета балкона.

Выполнен высококачественный ремонт из дорогих материалов. Потолки натяжные, ламинат, санузел в плитке. Всё сделано с большим вкусом, в приятных коричнево-бежевых тонах.

Планировка люкс (окна выходят на две стороны), удобная для проживания: просторная кухня-гостиная площадью 19 кв.м. (комната соединена с кухней), две изолированные комнаты 12 кв.м. и 15 кв.м., санузел раздельный.

Встроенные шкафы-купе в гостиной и в коридоре. Тёплый пол на кухне и в коридоре. Сплит-система, водонагреватель. Балкон утеплён и застеклён. Дом не газифицирован в связи с этажностью.

При продаже остается встроенная техника, кухонный гарнитур, два шкафа-купе.

Подъезд чистый, современный. Чистый и вместительный скоростной лифт. Домофон, интернет, счетчики. Детская площадка, парковка.

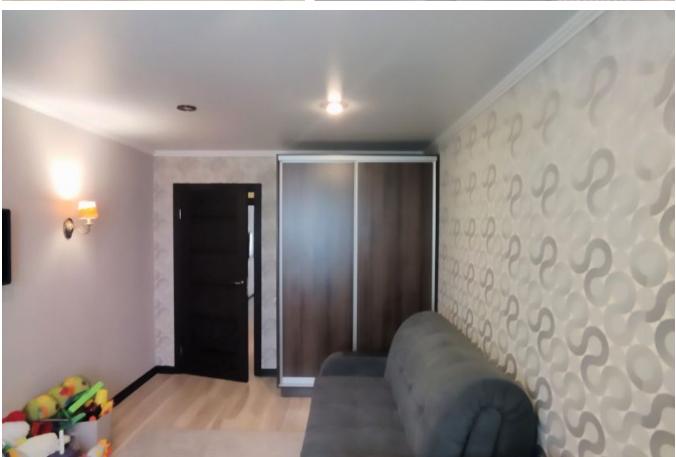
Шикарная инфраструктура: школы, детские сады, новая поликлиника, новый парк «Изумрудный», магазины, храм, банки, аптеки, автобусная остановка. Из окон открывается великолепный вид на парк и на Волгу.

В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Помогу с ипотекой, полное юридическое сопровождение покупателю.

Дом на Менякина один из лучших, квартира в этом доме гарантирует комфортную и счастливую жизнь новым хозяевам! Звоните!













Количество комнат: **3** Общая площадь: **71.1 м**²

Этаж: 8

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Оба варианта** Год постройки дома: 2016 г.

Площадь кухни: 19 ${
m M^2}$

Этажей в доме: **14**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная**































