



Продажа

Трёхкомнатное счастье!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул им Менякина Ю.И., д 8

💎 ₹ 6 750 000



Продается 3-комнатная квартира в центре Юбилейного поселка. Квартира находится на 8 этаже 14-этажного 5-подъездного кирпичного дома 2016 года постройки. Общая площадь квартиры 71,1 кв.м. без учета балкона.

Выполнен высококачественный ремонт из дорогих материалов. Потолки натяжные, ламинат, санузел в плитке. Всё сделано с большим вкусом, в приятных коричнево-бежевых тонах.

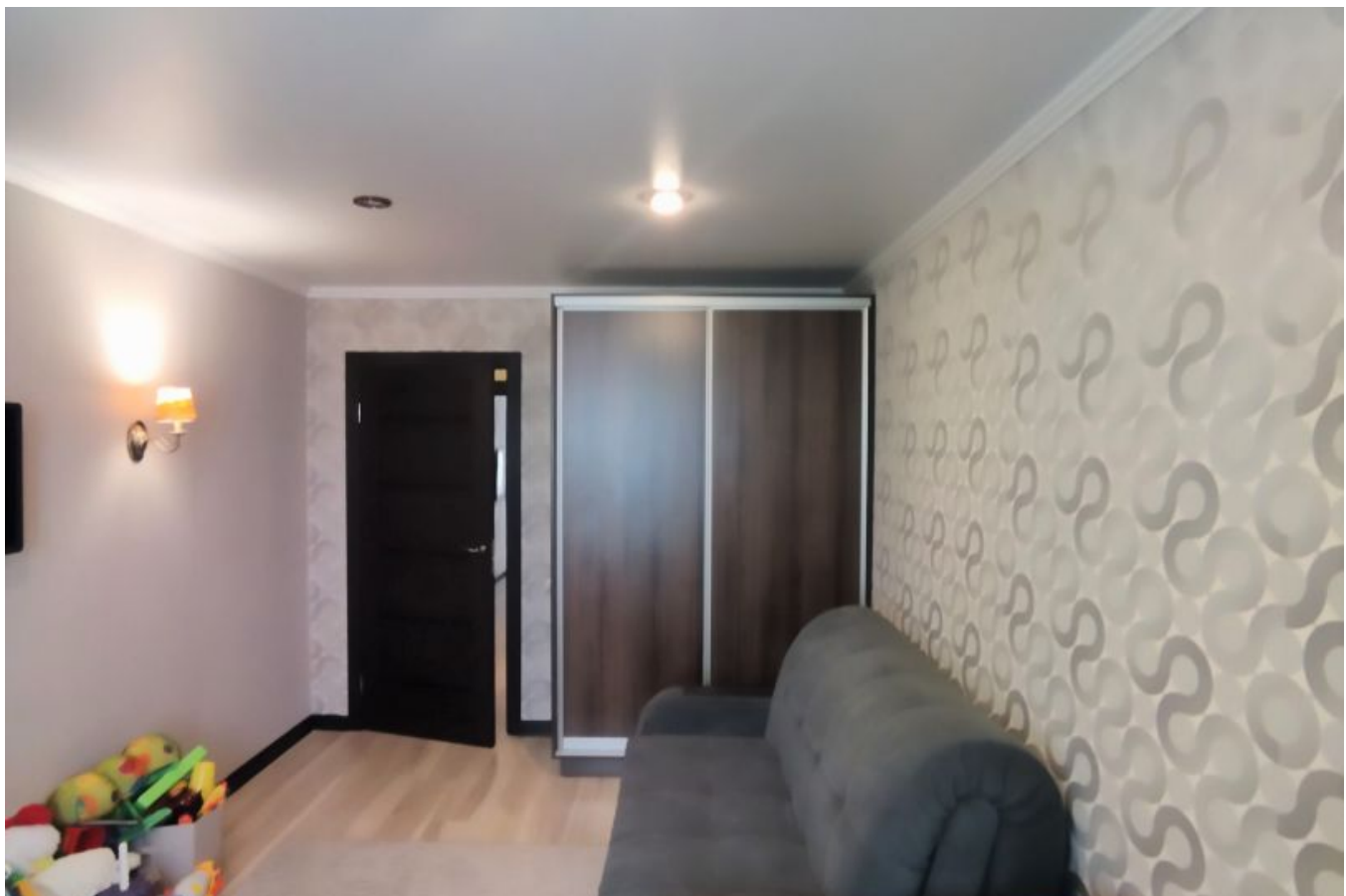
Планировка люкс (окна выходят на две стороны), удобная для проживания: просторная кухня-гостиная площадью 19 кв.м. (комната соединена с кухней), две изолированные комнаты 12 кв.м. и 15 кв.м., санузел отдельный.

Встроенные шкафы-купе в гостиной и в коридоре. Тёплый пол на кухне и в коридоре. Сплит-система, водонагреватель. Балкон утеплён и застеклён. Дом не газифицирован в связи с этажностью.

При продаже остается встроенная техника, кухонный гарнитур, два шкафа-купе. Подъезд чистый, современный. Чистый и вместительный скоростной лифт. Домофон, интернет, счетчики. Детская площадка, парковка.

Шикарная инфраструктура: школы, детские сады, новая поликлиника, новый парк «Изумрудный», магазины, храм, банки, аптеки, автобусная остановка. Из окон открывается великолепный вид на парк и на Волгу.

В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Помогу с ипотекой, полное юридическое сопровождение покупателю. Дом на Менякина один из лучших, квартира в этом доме гарантирует комфортную и счастливую жизнь новым хозяевам! Звоните!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **71.1 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Оба варианта**



Год постройки дома: **2016 г.**
 Площадь кухни: **19 м²**
 Этажей в доме: **14**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**



