Продажа

дом 53.2 м² на участке 3.23 сот.

Саратов,

г Саратов, 1-й Ремонтный пр-д, д 18

₽ 2 800 000

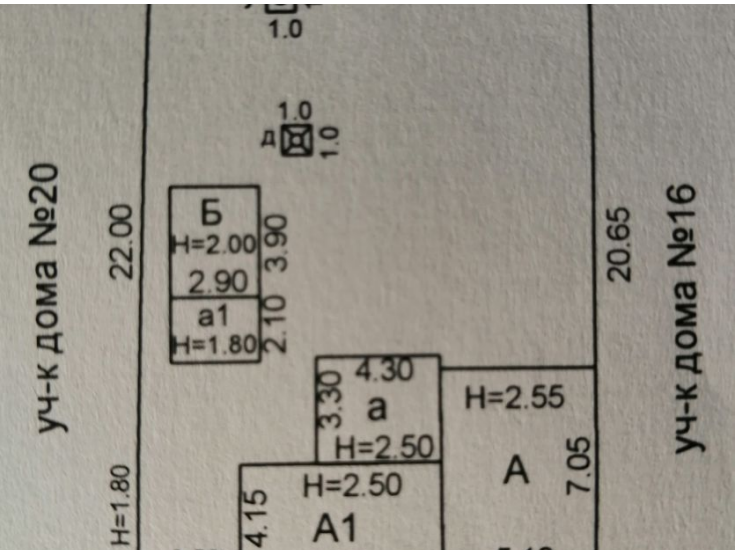
1-этажный отдельно стоящий деревянный дом со своим отдельным земельным участком в районе Сенного рынка (рядом с Министерством транспорта и комитетом по труду). В доме обычное состояние. 4 комнаты, планировка 2+2. Окна (в основном - пластиковые) выходят на южную, восточную и северную стороны. Кухня. Санузел расположен в доме. Просторные сени. Подводящие коммуникации (газ, свет, вода) - центральные, слив - яма. Отопление - 2 газовые галанки (печки). Установлена водогрейка. Крыша металлическая с дополнительным гидроизолирующим слоем рубероида. Во дворе - 3 сарая (один из них - с погребом), есть летний туалет. Участок обработан. Плодоносящий сад, есть место под огород, высажена сортовая клубника. По периметру участок огорожен забором из металлопрофиля (высота 2.5 м). На придомовой территории оборудовано парковочное место. Заезд возможен как с улицы Рахова, так и с Пугачева. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности Сенной рынок, торговый центр Форум, МФЦ, школы, детские садики, остановки транспорта.
Чистая продажа. Один взрослый собственник. В собственности менее 5 лет.
Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.

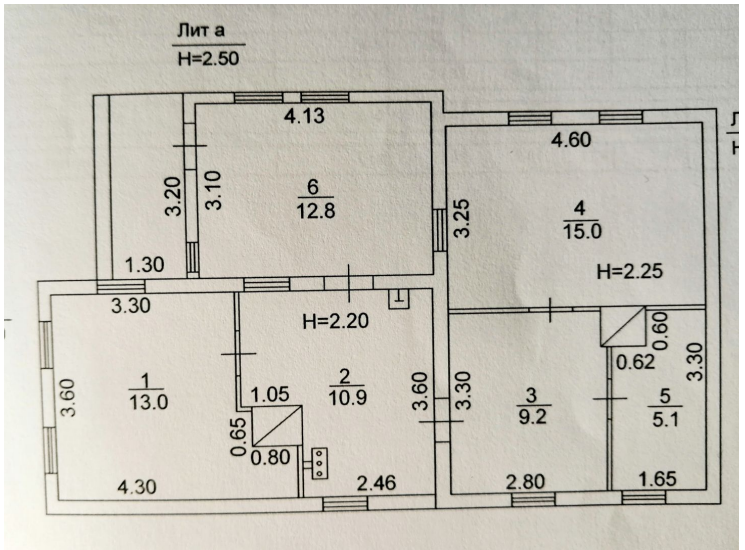
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **53.2 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **Погреб**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

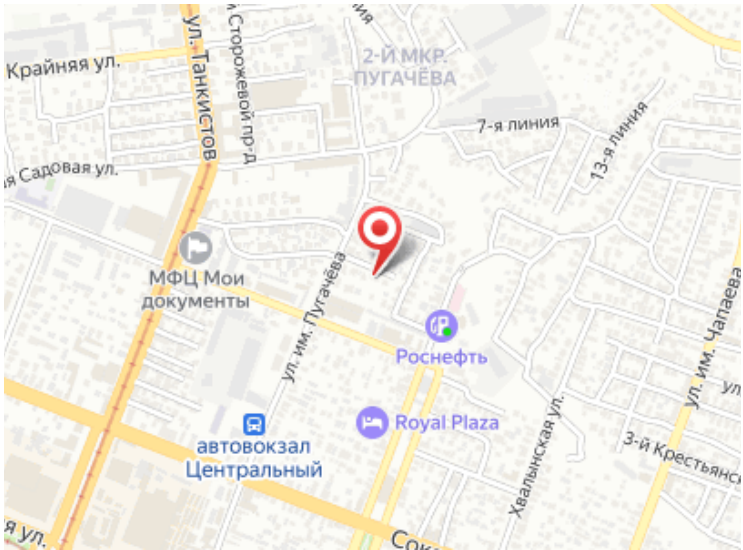
Материал стен: **Деревянный**
Площадь участка: **3.23 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **1936**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**

SUPERLUX

ПРОДАЮ
468-773


уч-к дома №20
уч-к дома №16
22.00
20.65
Б
H=2.00
2.90
3.90
а1
H=1.80
2.10
4.30
3.30
а
H=2.50
H=2.55
А
7.05
H=2.50
А1
4.15
H=1.80
1.0
д


Лит а
H=2.50
4.13
6
12.8
3.20
3.10
1.30
4.60
4
15.0
3.25
H=2.25
3.30
H=2.20
1
13.0
3.60
1.05
2
10.9
0.65
0.80
3.60
3.30
3
9.2
0.62
0.60
5
5.1
3.30
4.30
2.46
2.80
1.65


Крайняя ул.
ул. Танкистов
2-й МКР. ПУГАЧЁВА
7-я линия
13-я линия
Садовая ул.
МФЦ Мои документы
ул. им. Пугачёва
Роснефть
Royal Plaza
автовокзал Центральный
Хвалынская ул.
ул. им. Чапаева
3-й Крестьянск