Продажа

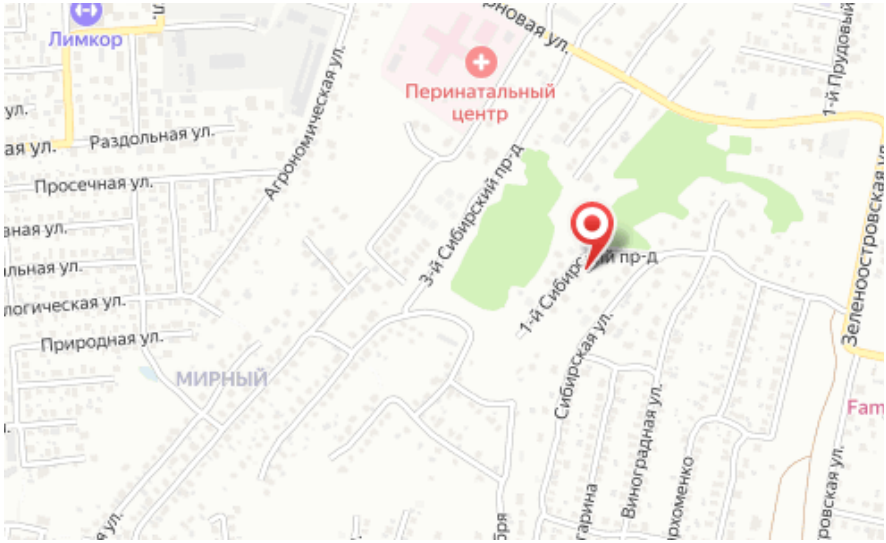
дом 76.1 м² на участке 8.6 сот.

Саратов, Молочка

г Саратов, 1-й Сибирский пр-д, уч 21

₽ 5 000 000

Продаётся просторный комфортный дом в глубине тихого района Перинатального центра.
Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Юбилейный и Солнечный.
Построено по Сочинскому проекту индивидуального жилья (архитектурная школа Черноморского побережья). Планировка в один этаж.
Конструктивные особенности:
1. капитальное строение;
2. ленточный фундамент из блоков ФБС;
3. фасад здания дополнительно утеплен и оштукатурен декором;
4. кровля утеплена и подшита пароизоляцией;
5. газовый котёл и полностью разведённая система отопления;
6. черновая бетонная стяжка пола.
Коммуникации городские, слив в выгребную яму на 6 кубов (переливная, по 3 куба в каждой).
Большой земельный участок. Есть фундамент под баню. Участок имеет уклон, для дома произведены ландшафтные работы.
Дом готов к проведению косметического ремонта.
Оформлены права собственности.
Земельный участок в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).
ЗВОНИТЕ!



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **76.1 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Газоблоки**
Площадь участка: **8.6 сот.**
Количество комнат: **3**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**